

**Local / Bodega con oficinas, en el norte de la ciudad de Mérida.**

**Emiliano Zapata Nte - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 45,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 400

**m<sup>2</sup> del terreno:** 415

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 10

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Aprovecha este espacio estratégico para impulsar tu negocio. Ubicado a 2 cuadras de prolongación de paseo de Montejo, una de las zonas de mayor movimiento y crecimiento de Mérida.

Este local es perfecto para almacenamiento, producción, bodega, taller, amplio Gimnasio etc. o emprendimientos que requieran un área segura y funcional con oficinas y un cuarto independiente.

## Interior

Primer Nivel:

Área de exhibición / Atención al cliente.

Privado con baño completo.

Sala de espera.

Segundo Nivel:

Privado con baño completo y acceso independiente.

Privado con vista a la parte trasera.

## Exterior

Bodega amplia techada con portón

Medio baño en la parte trasera

Cuarto/bodega en la parte trasera.

## Información adicional

\*El piso de la bodega es con malla de concreto reforzado

\*Salidas 110 y 220 watts

\*Piso especialmente fabricado con malla de acero y concreto reforzado para mayor dureza.

\*Cuenta con permiso de uso de suelo.

## Formas y planes de pago

CONDICIONES RENTA:

Mes de renta

Mes de depósito en garantía

Aval con propiedad en Yucatán o doble depósito en garantía.

Pago del convenio.

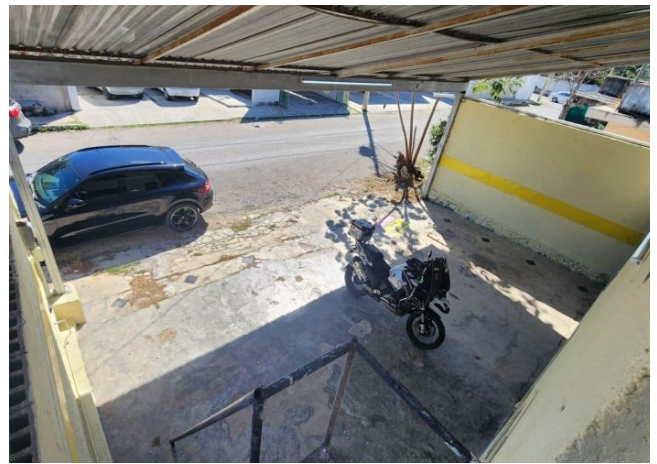
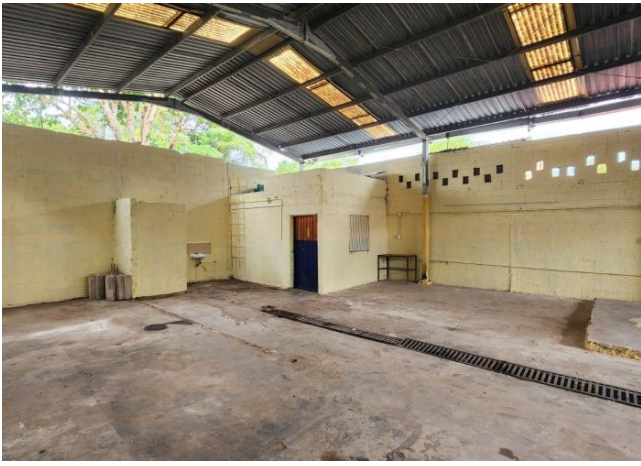
---

## Galería









---

## **Asesor inmobiliario**

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/local-bodega-con-oficinas-en-el-norte-de-la-ciudad-de-merida>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)