

**Exclusiva casa de 4 recámaras y piscina, en privada con amenidades.**

## **Yucatan Country Club - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 8,450,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

### **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 280

**m<sup>2</sup> del terreno:** 381

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 4

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Amplia casa con acabados de lujo ubicada en el norte de Mérida; cerca de plazas, servicios y universidades en exclusiva zona con alta plusvalía.

Se encuentra en privada con múltiples amenidades, zona comercial, áreas verdes, acceso con caseta de control y vigilancia.

## Interior

Planta Baja:

Sala-comedor corrido

Cocina abierta con isla vestida de granito

Área para alacena

Medio baño.

Planta Alta:

2 recámaras secundarias con baño completo

Recámara principal con baño completo y área de closet vestidor

Sala de TV.

## Exterior

Cochera techada para 2 autos

Recibidor puerta principal a doble altura

Piscina de 3.5 x 3.4 con acabado de cemento pulido

Terraza con piso de mármol

Pasillos laterales con acceso, puertas laterales.

AMENIDADES:

Recepción

Terrazas

Salón usos múltiples

Biblioteca

Coworking

Juice Bar

Gimnasio multitraining

Jacuzzi

Ludoteca

Pista de jogging

Cancha de pádel

Alberca y chapoteadero

Canal de nado  
Áreas verdes.

## Información adicional

### CUENTA CON:

Parrilla de gas  
Tanque estacionario  
Calentador.

### ADICIONALES CON COSTO

Impermeabilización  
Paneles Solares.

## Formas y planes de pago

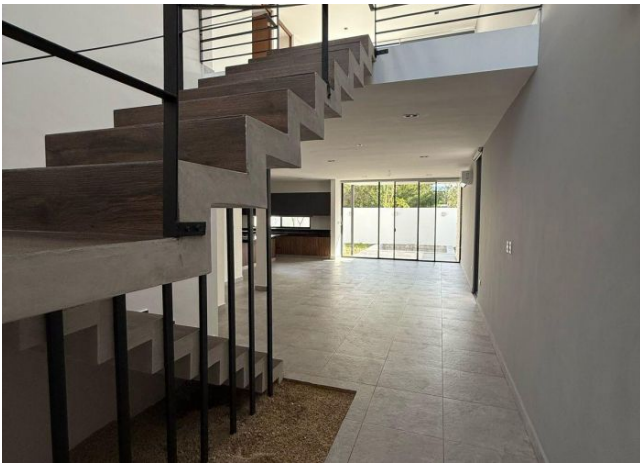
### CONDICIONES VENTA:

Apartado \$50,000 MXN  
Enganche o promesa 10%  
Saldo contra entrega.

---

## Galería





---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>