

**Exclusivos departamentos con amenidades, en  
Preventa, en San Ramón Norte.**

**San Ramon Norte - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 3,300,500.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 75

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 1

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Descubre un innovador desarrollo vertical inspirado en la arquitectura moderna, donde la elegancia minimalista, la funcionalidad y la practicidad se unen para crear un estilo de vida excepcional. Situado en una ubicación privilegiada, este proyecto transforma la experiencia urbana con espacios eficientes, tecnología avanzada y un fuerte compromiso con la sostenibilidad.

Edificio de arquitectura de autor con 45 departamentos de 4 modelos distintos, desde 45 m<sup>2</sup> hasta 80 m<sup>2</sup>.

## Interior

### MODELO OPAL:

Sala-comedor corrido

Cocina Integral con barra desayunadora

2 recámaras

2 baños.

OPAL \$3,300,500.00

### MODELO LUX:

Sala-comedor corrido

Cocina Integral con barra desayunadora

Área de Lavado

Medio baño de visitas

2 recámaras

2 baños.

LUX \$3,600,000.00

## Exterior

1 cajón de estacionamiento techado

Terraza 5.1m<sup>2</sup> de terraza

Áreas verdes en espacios comunes.

### AMENIDADES:

Piscina

Bar

Coworking  
Terraza techada  
Área de lavado  
Ludoteca.

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

Elevador  
Circuito cerrado  
Cocina integral con parrilla eléctrica, campana y gavetas  
Carpintería en clósets  
Cerradura inteligente  
Interphone  
Canceles de cristal templado en baños  
Calentador eléctrico.

\*Cuota de mantenimiento: \$1,800 - \$2,800 (según m<sup>2</sup> de la unidad).

\*OPCIÓN DE COMPRA CAJÓN EXTRA)

\*FECHA DE ENTREGA 2027

## Formas y planes de pago

### CONDICIONES VENTA:

Apartado \$20,000 MXN.  
Enganche 20%.

### FINANCIAMIENTO:

20% diferido en 24 mensualidades sin intereses.  
Saldo: 60% contra entrega.

### FORMAS DE PAGO:

Recurso propio y crédito bancario.

---

## Galería





---

## Asesor inmobiliario

Maria Eugenia Padrón

maru@grupotosc.com

961 225 3671

---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/exclusivos-departamentos-con-amenidades-en-preventa-en-san-ra-mon-norte>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)