

# Local comercial en planta baja, en Victory Platz.

## Montebello - Mérida, Yucatán



**Precio**: \$ 46,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Local comercial

Tipo de operación: Renta

#### **Detalles**

m² de construcción: 100

Baños: 2

Plazas de estacionamiento: 247

Plantas: 2

## Descripción

Local comercial en una de las mejores plazas de la zona norte de Mérida como lo es Victory Platz, cuenta con una ubicación y conectividad inigualable, con flujo vehicular constante a todas horas del día. Aprovecha esta oportunidad para potenciar tu negocio al siguiente nivel.

#### Interior

El local cuenta con 60 m2 en su interior, mas un mezzanine de 40 m2 haciendo un total de 100 m2 utilizables

2 baños

Cocina.

#### **Exterior**

247 cajones de estacionamiento.

Carril de desaceleración para mejor acceso a la plaza.

#### Información adicional

\*El precio anunciado de renta es más IVA.

**EL MANTENIMIENTO INCLUYE:** 

Alumbrado, mantenimiento de áreas verdes y comunes, vigilancia, agua potable y recolección de basura.

### Formas y planes de pago

LOS REQUISITOS PARA PODER RENTAR 1 LOCAL SON LOS SIGUIENTES:

1 mes de depósito para apartar el local

1 mes de renta anticipado.

Costo del contrato: 35% de los honorarios del primer mes de renta más costos de patentes y derechos de inscripción en el registro público de la propiedad.

## Galería









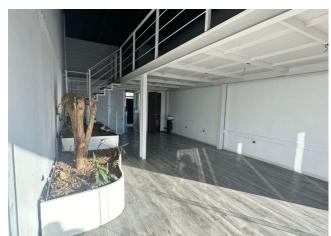


















### **Asesor inmobiliario**

Edgar Hernández

edgar@grupotosc.com

981 104 7011

Aviso de privacidad: https://www.grupotosc.com/privacidad

https://grupotosc.com/propiedad/local-comercial-en-planta-baja-en-victory-platz

www.grupotosc.com