

# Local en planta baja, con terraza, en Victory Platz.

## Montebello - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 46,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

### Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 54

**m<sup>2</sup> del terreno:** 79

**Baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 247

**Plantas:** 1

---

### Descripción

Local comercial en una de las mejores plazas de la zona norte de Mérida como es Victory Platz, cuenta con una ubicación y conectividad inmejorable, con flujo vehicular constante a todas horas. Aprovecha esta oportunidad para hacer crecer tu negocio.

### Interior

Este local cuenta con 54m<sup>2</sup> en su interior y con una terraza de 25 m<sup>2</sup> haciendo un total de 79m<sup>2</sup>.  
1 baño.

### Exterior

247 cajones de estacionamiento.  
Carril de desaceleración para mejor acceso a la plaza.

## Información adicional

\*El precio anunciado de renta es más IVA.

EL MANTENIMIENTO INCLUYE:

Alumbrado, mantenimiento de áreas verdes y comunes, vigilancia, agua potable y recolección de basura.

## Formas y planes de pago

LOS REQUISITOS PARA RENTAR UN LOCAL SON LOS SIGUIENTE:

1 mes de depósito para apartar el local

1 mes de renta anticipado

Costo del contrato: 35% de los honorarios del primer mes de renta más costo de patentes y derechos de inscripción en el registro público de la propiedad.

Aval con propiedad libre de gravamen en Yucatán.

## Galería



