

# Casa de 1 planta, amueblada y lista para vivir, en el corazón de Mérida.

**Centro - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 7,200,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 184

**m<sup>2</sup> del terreno:** 307

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Se encuentra en el tradicional barrio de San Sebastián, completamente remodelada para combinar el encanto del Mérida antiguo con el confort moderno. Con una sola planta, amplios espacios y un generoso patio.

Ideal para disfrutar en familia o como inversión en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

## Interior

Acceso y recibidor a doble altura

Sala con área de TV equipada

Cocina con barra desayunadora

Habitación secundaria de doble altura con clóset y baño completo

Área de lavado con acceso a baño completo

Recámara principal con clóset vestidor, terraza techada y amplio baño completo

Carpintería en habitaciones y cocina.

## Exterior

Terraza techada y equipada

Área verde con paisajismo

Alberca en acabado chukum con espejos de agua y cascadas

Ducha para alberca.

## Información adicional

CASA TOTALMENTE AMUEBLADA

Aires acondicionados en habitaciones y área social

Ventiladores

Piedras decorativas en muros

Iluminación y ambientación

Calentador eléctrico

Cisterna con bomba sumergible

Tinaco

Biodigestor

Bomba de presión variable.

## Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:  
Apartado \$30,000 MXN  
Enganche 20%

FORMAS DE PAGO:  
Recursos propios y/o créditos bancarios.

---

## Galería









---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>