

# Casa con recámara en planta baja, dentro de privada.

## Tamanché - Mérida, Yucatán



**Precio**: \$ 6,100,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

#### **Detalles**

m² de construcción: 300

m<sup>2</sup> del terreno: 334

Habitaciones: 4

Baños: 5

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 2

Plantas: 2

## Descripción

Amplia casa con 4 recámaras, jardín y alberca privada, ubicada en una exclusiva privada residencial de solo 136 lotes. A menos de 10 minutos de plazas, escuelas y hospitales, y con fácil acceso a Progreso para disfrutar de la playa.

Ideal para vivir con comodidad y tranquilidad en una de las mejores zonas de la ciudad.

#### **Interior**

Planta baja:

Recibidor a doble altura Medio baño de visitas

Sala

Comedor a doble altura

Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset

Cuarto de servicio con baño completo.

Planta Alta:

Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y terraza frontal 2 recámaras secundarias con espacio para clóset y baño completo Sala de TV.

#### **Exterior**

Cochera techada para dos autos Pasillo lateral de servicio Piscina de  $6 \times 3$  m Espacio para jardín trasero.

#### AMENIDADES:

Caseta de vigilancia con seguridad 24/7 Bardas perimetrales con cerco eléctrico Alumbrado

Energía eléctrica a pie de cada lote

Red de agua potable

Canchas de pádel, fútbol y básquetbol

Piscina y canal de nado

Gimnasio

Circuito funcional

Circuito de jogging

Salón de yoga

Laberinto

Salón de fisioterapia y masajes

Jardín zen

Huerto orgánico

Parques temáticos

Kids Club

Terrazas sociales

Jardín de eventos

Área de grill

Game Cave.

#### Información adicional

**EQUIPAMIENTO:** 

Carpintería en cocina: gavetas inferiores y superiores, espacio de alacena e isla

Parrilla y campana

Pasto con sistema de riego

Hidroneumático

Boiler

Alberca con acabado en chukum, iluminación y bomba sumergible

Escalera con barandal de cristal y aluminio, huellas de luz incluidas.

## Formas y planes de pago

**CONDICIONES VENTA:** 

Apartado: \$20,000 válido por 5 días

Enganche 30%

Saldo contra entrega.

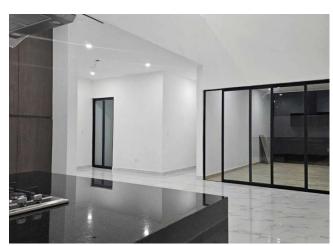
Se acepta recurso propio y crédito bancario.

### Galería



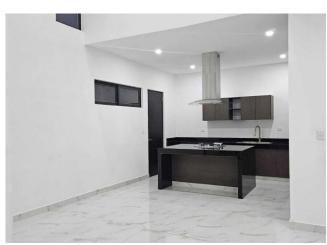


























## **Asesor inmobiliario**

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

https://grupotosc.com/propiedad/casa-con-recamara-en-planta-baja-dentro-de-privada

www.grupotosc.com