

# Casa de una planta dentro de privada con amenidades

## Tamanché - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 5,600,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 225

**m<sup>2</sup> del terreno:** 363

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 4

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Casa de 1 planta dentro de privada al norte de Mérida. Ofrece tranquilidad, seguridad y fácil acceso a servicios, escuelas y vías principales.

Ideal para familias que buscan comodidad en un ambiente exclusivo y bien conectado.

## Interior

Recámara principal con walk-in closet, baño completo y balcón privado

2 recámaras secundarias con baño completo y espacio para clósets

Medio baño para visitas

Sala

Comedor

Cocina

Estudio

Área de lavado con baño completo.

## Exterior

Terraza

Piscina con acabado chukum

Tendedero

Cochera techada para 2 autos.

AMENIDADES:

Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

Bardas perimetrales con cerco eléctrico

Alumbrado

Energía eléctrica a pie de cada lote

Red de agua potable

Canchas de pádel, fútbol y básquetbol

Piscina y canal de nado

Gimnasio

Circuito funcional

Circuito de jogging

Salón de yoga

Laberinto

Salón de fisioterapia y masajes

Jardín zen

Huerto orgánico

Parques temáticos

Kids Club  
Terrazas sociales  
Jardín de eventos  
Área de grill  
Game Cave.

## Información adicional

### INCLUYE:

Carpintería en clósets, cocina, baños y alacena  
Cancelería con cristales templados en baños.

\*ENTREGA NOVIEMBRE 2025

## Formas y planes de pago

### CONDICIONES VENTA:

Apartado: \$10,000

Firma de promesa con el 15%

Saldo contra entrega.

---

## Galería





---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>