

# Casa de una planta dentro de privada con amenidades

# Tamanché - Mérida, Yucatán



**Precio**: \$ 5,600,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

### **Detalles**

m² de construcción: 225

m<sup>2</sup> del terreno: 363

Habitaciones: 3

Baños: 4

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 2

Plantas: 1

# Descripción

Casa de 1 planta dentro de privada al norte de Mérida. Ofrece tranquilidad, seguridad y fácil acceso a servicios, escuelas y vías principales.

Ideal para familias que buscan comodidad en un ambiente exclusivo y bien conectado.

## **Interior**

Recámara principal con walk-in closet, baño completo y balcón privado 2 recámaras secundarias con baño completo y espacio para clósets Medio baño para visitas Sala Comedor Cocina Estudio

#### **Exterior**

Terraza Piscina con acabado chukum Tendedero Cochera techada para 2 autos.

Área de lavado con baño completo.

#### **AMENIDADES:**

Caseta de vigilancia con seguridad 24/7 Bardas perimetrales con cerco eléctrico Alumbrado Energía eléctrica a pie de cada lote Red de agua potable Canchas de pádel, fútbol y básquetbol Piscina y canal de nado Gimnasio
Circuito funcional
Circuito de jogging
Salón de yoga
Laberinto
Salón de fisioterapia y masajes
Jardín zen
Huerto orgánico
Parques temáticos
Kids Club
Terrazas sociales
Jardín de eventos
Área de grill
Game Cave.

## Información adicional

#### INCLUYE:

Carpintería en clósets, cocina, baños y alacena Cancelería con cristales templados en baños.

\*ENTREGA NOVIEMBRE 2025

# Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA: Apartado: \$10,000 Firma de promesa con el 15% Saldo contra entrega.

# Galería







# **Asesor inmobiliario**

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

Aviso de privacidad: https://www.grupotosc.com/privacidad

https://grupotosc.com/propiedad/casa-de-1-planta-dentro-de-privada

www.grupotosc.com