



**Departamento residencial en PREVENTA, con 2  
recámaras, en zona Altabrisa.**

**Maya - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 3,816,920.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m² de construcción:** 91

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 1

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Departamento dentro de conjunto residencial de 10 niveles, que consta de 83 departamentos con 4 tipologías distintas. Con diseño contemporáneo, acabados de lujo y espacios funcionales, ubicado en colonia Maya, una zona de alta plusvalía en el norte de Mérida, con accesos rápidos a centros comerciales, hospitales y escuelas.

Proyecto pensado para quienes buscan comodidad, exclusividad y estilo de vida sofisticado.

## Interior

2 recámaras  
2 baños  
Cocina  
Sala/comedor  
Clóset  
Centro de lavado.

## Exterior

1 cajón de estacionamiento  
2 balcones.

### AMENIDADES:

Lobby  
Elevador  
Coffee Cowork – Zoom Room  
Sala de juntas  
Ludoteca  
Game Room y Bar  
Área de servicios  
Alberca  
Kids Pool  
Carril de nado  
Jardines  
Wellness Garden

Deck Area  
BBQ Walkaway.

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

Calentador electrónico  
Cancel de cristal en regadera  
Parrilla eléctrica  
Mesetas de granito en cocina y baños  
Carpintería en cocina.

Tipología A Lock off: 79.76 m2 | \$3,389,800

Tipología G: 91.98 m2 | \$3,732,480

FECHA DE ENTREGA: DICIEMBRE 2025

## Formas y planes de pago

### CONDICIONES VENTA:

Apartado \$20,000 (devolutivo por 7 días hábiles)

Eganche 20%

10% financiado a meses

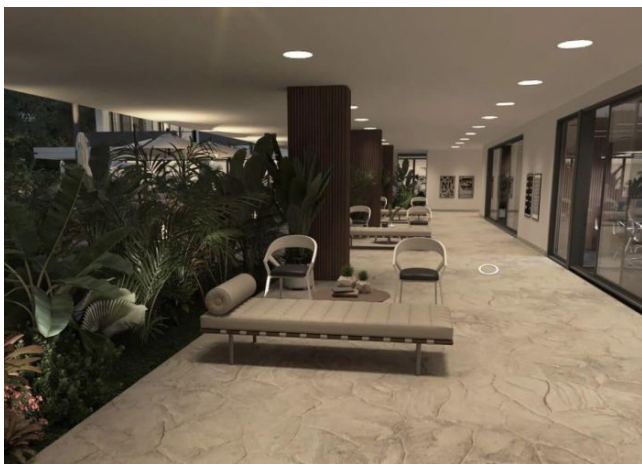
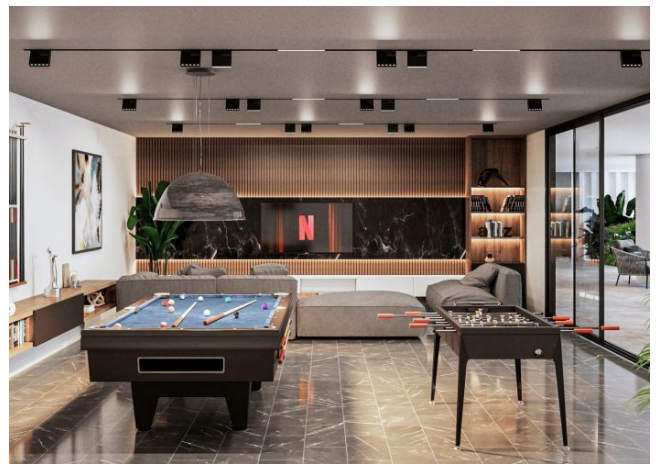
70% contra entrega.

\*Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

---

## Galería







---

## Asesor inmobiliario

Laura Padrón

[laura@grupotosc.com](mailto:laura@grupotosc.com)

9995283737

---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/departamento-residencial-en-preventa-con-2-recamaras-en-zona-al-tabrisa>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)