# Preventa de departamento, de 3 recamaras, en desarrollo con amenidades exclusivas.

# Gran San Pedro Cholul - Mérida, Yucatán



**Precio**: \$ 3,170,251.00 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

## **Detalles**

m² de construcción: 96

Habitaciones: 3

Baños: 2

Plazas de estacionamiento: 1

## **Descripción**

Un proyecto compuesto por siete torres de siete niveles cada una; con acabados de lujo y diseño contemporáneo que equilibra exclusividad, accesibilidad y bienestar, ideal tanto para inversión como para residencia.

Además, integra una plaza comercial dentro del desarrollo, brindando conveniencia y estilo de vida en un solo lugar.

Situado en Gran San Pedro Cholul, al norte de Mérida, en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía.

Conectividad inmediata con las principales avenidas, universidades y la carretera Mérida-Progreso. Cercano a plazas comerciales, hospitales y centros educativos, lo que garantiza una vida cómoda, moderna y con alta accesibilidad.

#### **Interior**

3 recámaras 2 baños completos Cocina Comedor y sala Área de lavado.

#### **Exterior**

Living balcón 1 cajón de estacionamiento

AMENIDADES:

2 piscinas con islas
Cancha de pádel
Media cancha de básquetbol
Gimnasio totalmente equipado
Social Room
Lounge chairs
Pet Park
Estacionamientos
Elevadores
Seguridad 24/7 con acceso controlado.

### Información adicional

EQUIPAMIENTO: Calentador eléctrico Parrilla eléctrica Cancel en regadera a base de fijo de cristal transparente Cancelería en puertas corredizas de aluminio color negro con cristal transparente Barandales de aluminio natural con cristal.

Modelos Disponibles: 96.80m2 - 100.75m2

A01-con vista a las amenidades A02-sin vista a las amenidades.

Fecha de entrega: noviembre 2026 se escritura y marzo 2027 se entrega.

# Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:
Apartado \$20,000
20% enganche
10% financiado a meses
70% Saldo contra entrega.

\*Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

## Galería

















































Aviso de privacidad: https://www.grupotosc.com/privacidad