

# Casa de 2 plantas en preventa, con piscina, dentro de privada.

**Cholul - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 4,825,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 199

**m<sup>2</sup> del terreno:** 259

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Privada residencial ubicada en Cholul, una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de Mérida. Este desarrollo cuenta con 18 casas residenciales y cuatro modelos distintos; todos diseñados con espacios funcionales, modernos y confortables para brindar un ambiente seguro, tranquilo y en completa armonía.

## Interior

Modelo Halia (modelo publicado) y Halia Plus:

3 recámaras en planta baja | Modelo plus 4 recámaras, 1 en planta baja y 3 en planta alta

3 baños | modelo plus 5 baños

Área de lavado.

Modelo Kira y Kira Plus:

3 recámaras (una en planta alta y dos en planta baja)

3.5 baños | Modelo plus 4.5 baños

Área de lavado

Modelo plus: cuarto de servicio con baño.

## Exterior

Piscina

Cochera techada.

AMENIDADES:

Parque infantil

Áreas verdes

Casetas de vigilancia

Estacionamiento para visitas.

## Información adicional

EQUIPAMIENTO:

Calentador eléctrico

Bomba presurizadora

Parrilla vitrocerámica

Tinaco con capacidad de 1,100 L

ENTREGA ABRIL Y DICIEMBRE 2026.

# Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:

\$30,000 apartado

15% de enganche

Saldo contra entrega.

## Galería



---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*