



**Casa de 2 plantas en preventa, con piscina, dentro de privada.**

**Cholul - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 4,825,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 199

**m<sup>2</sup> del terreno:** 259

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## **Descripción**

Privada residencial ubicada en Cholul, una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de Mérida. Este desarrollo cuenta con 18 casas residenciales y cuatro modelos distintos; todos diseñados con espacios funcionales, modernos y confortables para brindar un ambiente seguro, tranquilo y en completa armonía.

## **Interior**

Modelo Halia (modelo publicado) y Halia Plus:

3 recámaras en planta baja | Modelo plus 4 recámaras, 1 en planta baja y 3 en planta alta

3 baños | modelo plus 5 baños

Área de lavado.

Modelo Kira y Kira Plus:

3 recámaras (una en planta alta y dos en planta baja)

3.5 baños | Modelo plus 4.5 baños

Área de lavado

Modelo plus: cuarto de servicio con baño.

## **Exterior**

Piscina

Cochera techada.

**AMENIDADES:**

Parque infantil

Áreas verdes

Casetas de vigilancia

Estacionamiento para visitas.

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO:

Calentador eléctrico

Bomba presurizadora

Parrilla vitrocerámica

Tinaco con capacidad de 1,100 L

ENTREGA ABRIL Y DICIEMBRE 2026.

## Formas y planes de pago

### CONDICIONES VENTA:

\$30,000 apartado

15% de enganche

Saldo contra entrega.

## Galería





---

## Asesor inmobiliario

Laura Padrón

[laura@grupotosc.com](mailto:laura@grupotosc.com)

9995283737

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/casa-de-2-plantas-en-preventa-con-piscina-dentro-de-privada>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)