

# Casa amplia con alberca y family room, en Parque Natura, Mérida.

**Cholul - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 6,650,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 322

**m<sup>2</sup> del terreno:** 370

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 5

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 4

**Plantas:** 2

---

## **Descripción**

Casa en venta ubicada dentro de Parque Natura, una privada residencial al norte de Mérida que destaca por su planeación integral, amplias áreas verdes y un ambiente familiar y seguro. Esta propiedad ofrece espacios amplios, funcionales y acabados de alta calidad, ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una excelente plusvalía en una de las zonas más consolidadas de la ciudad.

## **Interior**

**Planta Baja:**

Recibidor

Sala y comedor de corrido

Medio baño para visitas

Cocina amplia vestida con isla

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado

Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo.

**Planta Alta:**

Amplia recámara principal con baño completo, clóset vestidor grande y área de ducha y WC separados

Recámara secundaria 2 con baño completo y clóset vestidor

Recámara secundaria 3 con clóset de pared y baño completo

Family Room.

## **Exterior**

Cochera para 4 vehículos (2 techadas y 2 libres)

Área de tendido al aire libre

Bodega en pasillo

Terraza techada

Alberca de 3x6

Balcón amplio con vista hacia la parte trasera.

**AMENIDADES:**

Casa club

Gimnasio

Alberca semiolímpica

Chapoteadero

Terraza

Cancha de pádel

Cancha de tenis

Cancha de fútbol infantil  
Salón de eventos  
Kids club  
Área de juegos infantiles  
Seguridad 24/7

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO:

Piscina con acabado en chukum  
Cenefa de veneciano de 15 cm  
Iluminación LED multicolor en alberca  
Sistema de filtrado para piscina  
Muro de piedra con cascada en alberca  
Acabado exterior a tres capas y acabado interior con yeso  
Carpintería de aluminio tipo madera o negro línea 3"  
Cristal transparente de 6 mm  
Cancelles de baño en cristal templado  
Piso tipo Montecarlo rectificado de gran formato  
Escaleras forradas en mármol Travertino Fiorito  
Pisos de terraza Imperial Quartz  
Recubrimiento de mármol Travertino Fiorito en regaderas  
Mesetas de mármol en baños  
Lavabos de porcelana sobre cubierta  
Muebles de baño en madera  
Meseta de granito en cocina  
Muebles inferiores y alacena en MDF o listón de tzalam  
Cisterna Rotoplas de 1,200 litros  
Tinacos Rotoplas tricapa de 750 litros  
Biodigestor Rotoplas de 1,300 litros  
Sistema presurizador de agua Max-Drive  
Bomba sumergible Franklin de 1/2 HP para riego y piscina

## Formas y planes de pago

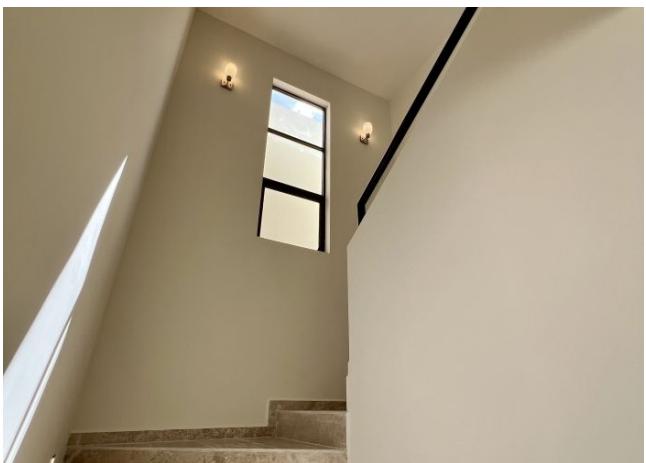
### CONDICIONES VENTA:

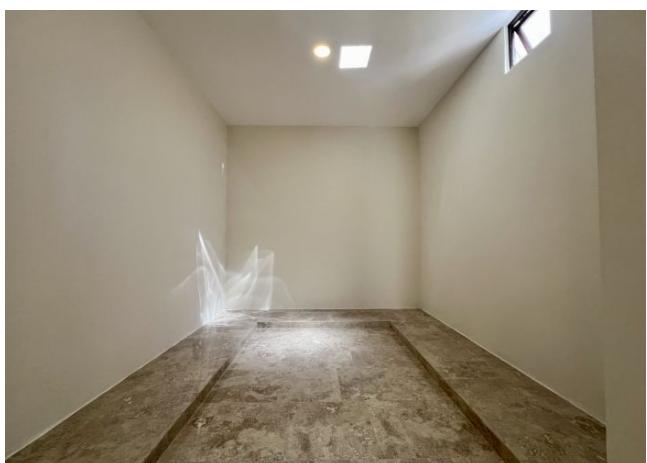
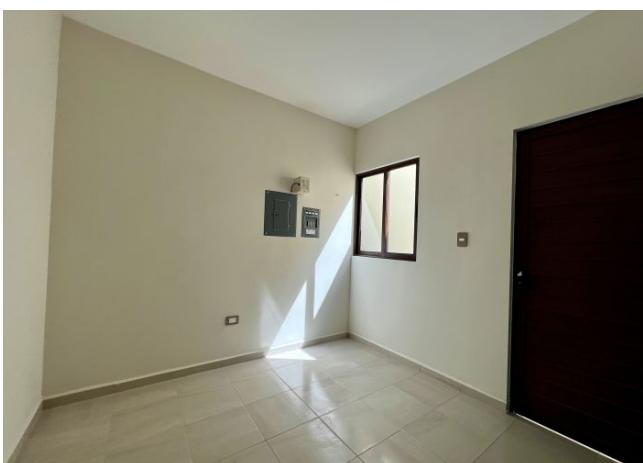
Apartado \$50,000 válido por 10 días  
Enganche 20%  
Recursos propios y/o créditos bancarios.

---

## Galería









---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>