



## Casa amplia con alberca y family room, en Parque Natura, Mérida.

**Cholul - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 6,650,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 322

**m<sup>2</sup> del terreno:** 370

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 5

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 4

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Casa en venta ubicada dentro de Parque Natura, una privada residencial al norte de Mérida que destaca por su planeación integral, amplias áreas verdes y un ambiente familiar y seguro. Esta propiedad ofrece espacios amplios, funcionales y acabados de alta calidad, ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una excelente plusvalía en una de las zonas más consolidadas de la ciudad.

## Interior

Planta Baja:

Recibidor

Sala y comedor de corrido

Medio baño para visitas

Cocina amplia vestida con isla

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado

Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo.

Planta Alta:

Amplia recámara principal con baño completo, clóset vestidor grande y área de ducha y WC separados

Recámara secundaria 2 con baño completo y clóset vestidor

Recámara secundaria 3 con clóset de pared y baño completo

Family Room.

## Exterior

Cochera para 4 vehículos (2 techadas y 2 libres)

Área de tendido al aire libre

Bodega en pasillo

Terraza techada

Alberca de 3x6

Balcón amplio con vista hacia la parte trasera.

AMENIDADES:

- Casa club
- Gimnasio
- Alberca semiolímpica
- Chapoteadero
- Terraza
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Cancha de fútbol infantil
- Salón de eventos
- Kids club
- Área de juegos infantiles
- Seguridad 24/7

## Información adicional

EQUIPAMIENTO:

- Piscina con acabado en chukum
- Cenefa de veneciano de 15 cm
- Iluminación LED multicolor en alberca
- Sistema de filtrado para piscina
- Muro de piedra con cascada en alberca
- Acabado exterior a tres capas y acabado interior con yeso
- Carpintería de aluminio tipo madera o negro línea 3"
- Cristal transparente de 6 mm
- Canceles de baño en cristal templado
- Piso tipo Montecarlo rectificado de gran formato
- Escaleras forradas en mármol Travertino Fiorito
- Pisos de terraza Imperial Quartz
- Recubrimiento de mármol Travertino Fiorito en regaderas
- Mesetas de mármol en baños
- Lavabos de porcelana sobre cubierta
- Muebles de baño en madera
- Meseta de granito en cocina
- Muebles inferiores y alacena en MDF o listón de tzalam
- Cisterna Rotoplas de 1,200 litros
- Tinacos Rotoplas tricapa de 750 litros
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 litros
- Sistema presurizador de agua Max-Drive
- Bomba sumergible Franklin de 1/2 HP para riego y piscina

## Formas y planes de pago

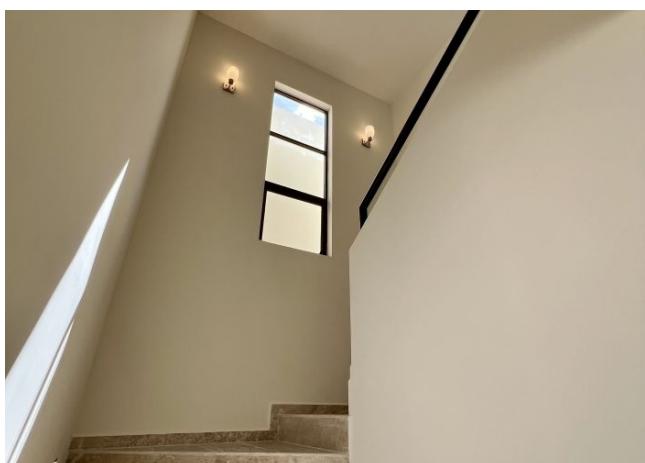
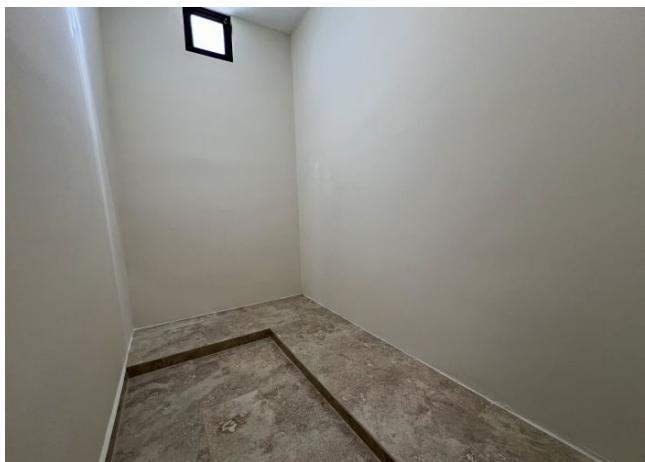
CONDICIONES VENTA:

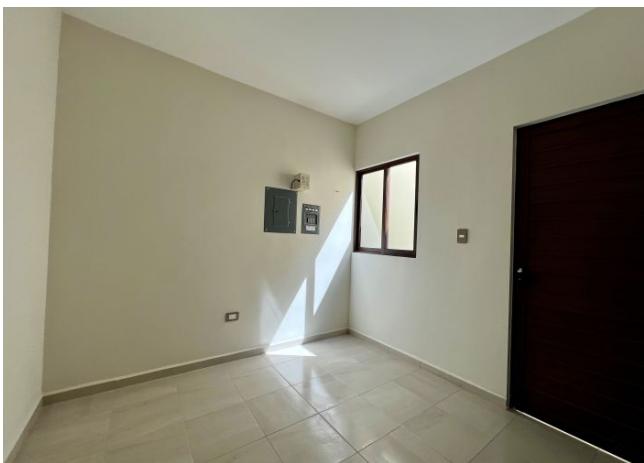
- Apartado \$50,000 válido por 10 días
- Enganche 20%
- Recursos propios y/o créditos bancarios.

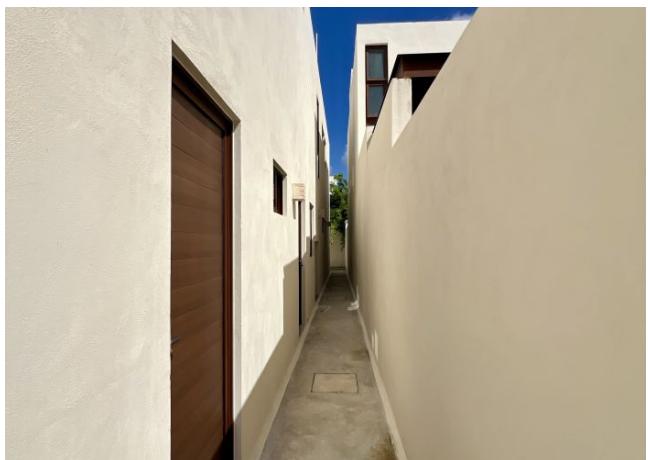
---

## Galería









---

## **Asesor inmobiliario**

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/casa-amplia-con-alberca-y-family-room-en-parque-natura-merida>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)