



## Casa de 3 recámaras, en esquina, dentro de privada con amenidades.

**Kikteil - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 6,500,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 418

**m<sup>2</sup> del terreno:** 420

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 4

**Medios baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 4

**Plantas:** 2

---

## **Descripción**

Residencial en privada blanca, Kikteil, una zona en gran crecimiento y alta plusvalía al norte de Mérida. Esta casa ofrece espacios amplios, comodidad, diseño moderno, privacidad en un entorno residencial seguro.

## **Interior**

**Planta Baja:**

Área de sala-comedor a doble altura

Cocina con isla y barra desayunador

Área de alacena

Habitación secundaria con closet vestidor y baño completo

Terraza techada

Medio baño para visitas.

**Planta Alta:**

Habitación secundaria con baño completo, closet vestidor y balcón

closet de blancos/bodega

Habitación principal con baño completo, closet vestidor y balcón

Family room.

## **Exterior**

Cochera techada para 2 autos

Jardín

Alberca

Terraza techada

Área de lavado techada

Regadera y medio baño en área de alberca.

**AMENIDADES:**

Acceso controlado  
Vigilancia 24/7  
Casa club  
Snack bar  
Canchas de padel, futbol y basquetbol  
Alberca y carril de nado  
Asoleaderos  
Área de grill  
Pet park.

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO:

Cristal templado en baños  
Carpintería en closets  
Lámpara decorativa en cocina  
Lámparas de paneles solares en jardín  
7 aires acondicionados  
5 ventiladores  
Calentador  
Plantas ornamentales  
Cortinas y persianas.

## Formas y planes de pago

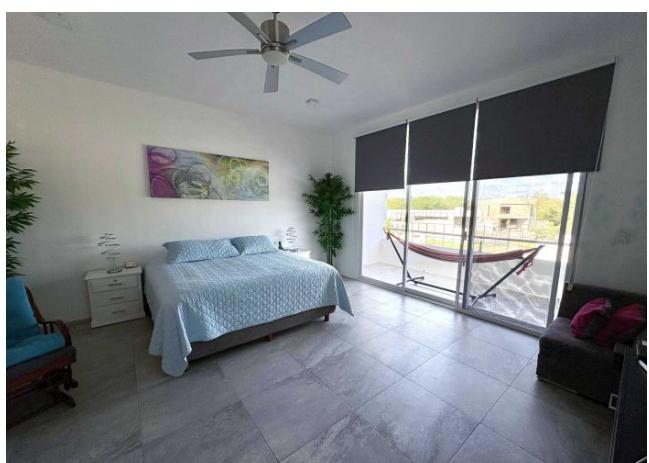
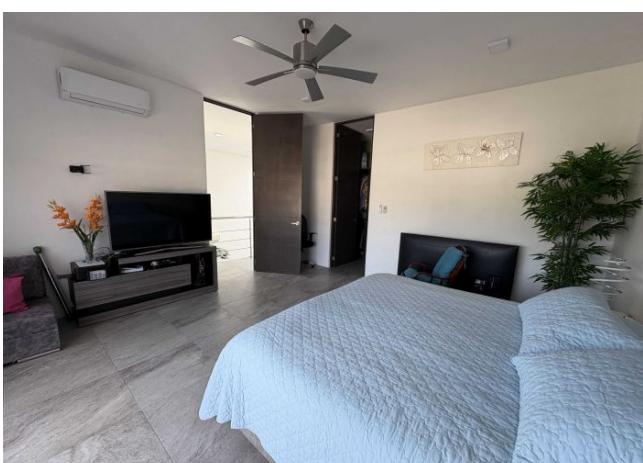
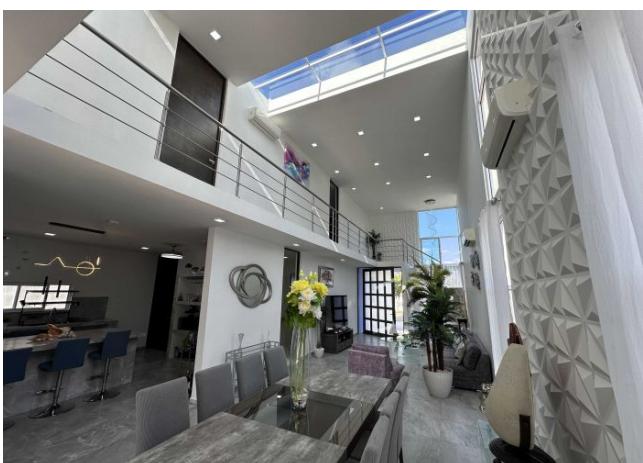
### CONDICIONES VENTA:

Apartado \$10,000  
Enganche 10\$  
Saldo contra entrega  
Se acepta recurso propio o crédito bancario.

---

## Galería







---

## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/casa-de-3-recamaras-en-esquina-dentro-de-privada-con-amenidades>  
S