



## Residencia de lujo con alberca y amenidades, entrega Inmediata, en Parque Natura I.

**Cholul - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 7,600,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 410

**m<sup>2</sup> del terreno:** 371

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 4

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 4

**Plantas:** 2

---

## **Descripción**

Hermosa casa en venta ubicada en Parque Natura I, Cholul, una de las privadas más exclusivas y consolidadas al norte de Mérida. Esta residencia de dos niveles ofrece una ubicación privilegiada, seguridad 24/7, amenidades de primer nivel y un entorno familiar, tranquilo y rodeado de áreas verdes. Ideal para quienes buscan confort, diseño y calidad en cada detalle, con entrega inmediata.

## **Interior**

Planta Baja:

Sala y comedor

Cocina

Baño para visitas.

Recámara con closet vestidor y baño completo.

Cuarto de servicio con baño completo.

Planta Alta:

Área para estudio o sala de televisión.

Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo con doble lavabo.

2 recámaras con closet vestidor y baño completo cada una.

Bodega / closet de blancos.

## **Exterior**

Cochera para 4 autos (2 techados).

Terraza techada.

Piscina.

Patio de servicio.

## **Información adicional**

SE ENTREGA CON:

Barda perimetral con acabado y pintura.  
Puertas de piso a techo fabricadas con madera de cedro.  
Cocina y closets fabricados con madera de cedro.  
Cancelería con aluminio y cristal transparente de 6mm.  
Cristales templados en área de ducha.  
Mesetas de cocina con granito y cedro.  
Alberca con equipo de filtrado y cascada  
Baños vestidos con muebles y grifería marca Helvex  
Cisterna de 5000LTS.  
Biodigestor  
Iluminación Led.  
Videoportero.  
Aires acondicionados Inverter en toda la casa  
Jardín con sistema de riego automatizado.

## **Formas y planes de pago**

CONDICIONES VENTA:

Apartado \$50,000

Enganche 20%

Saldo contra entrega.

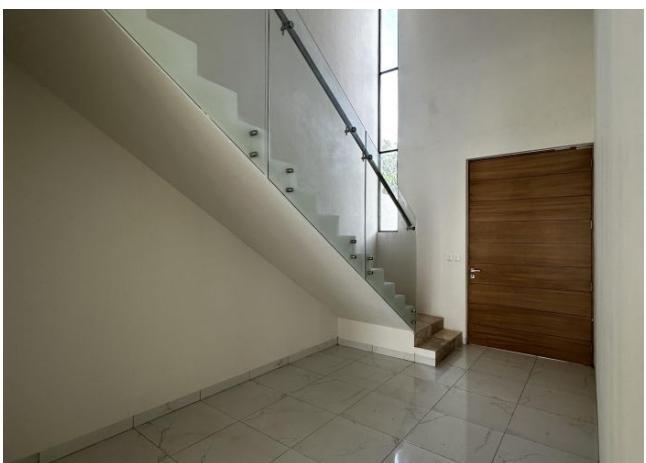
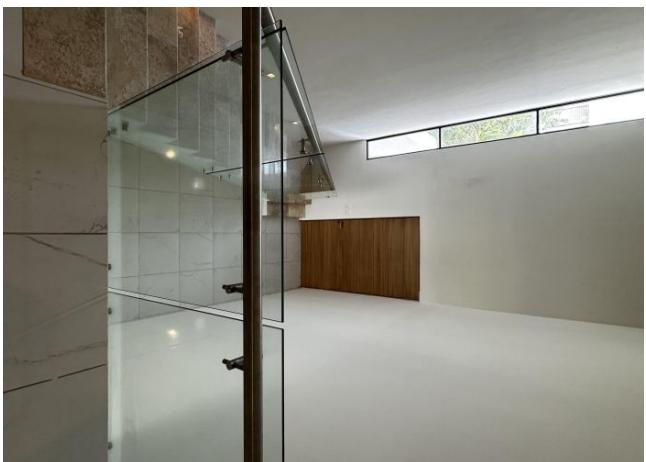
Crédito bancario y recurso propio.

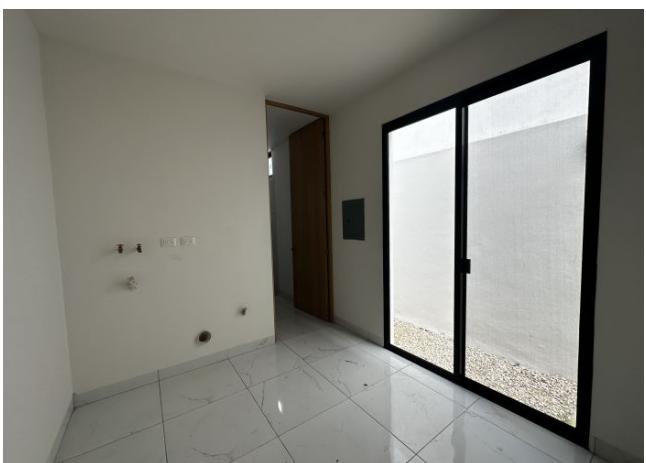
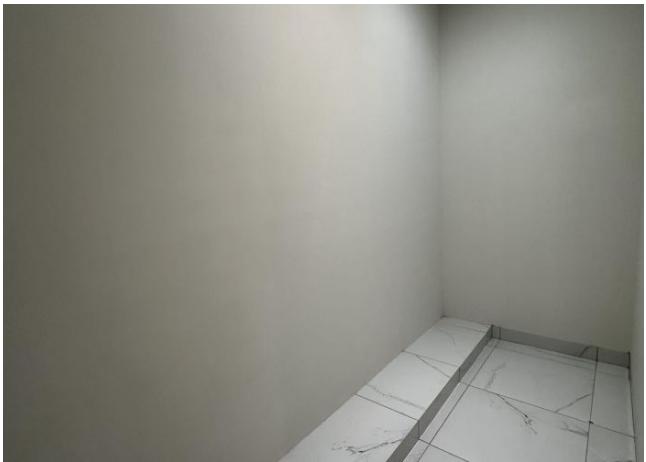
---

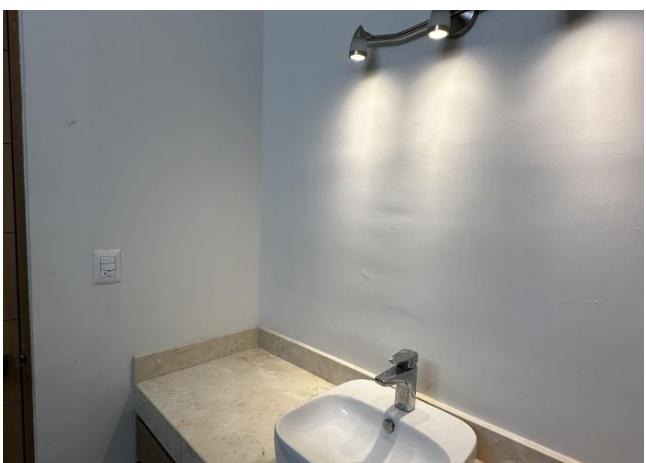
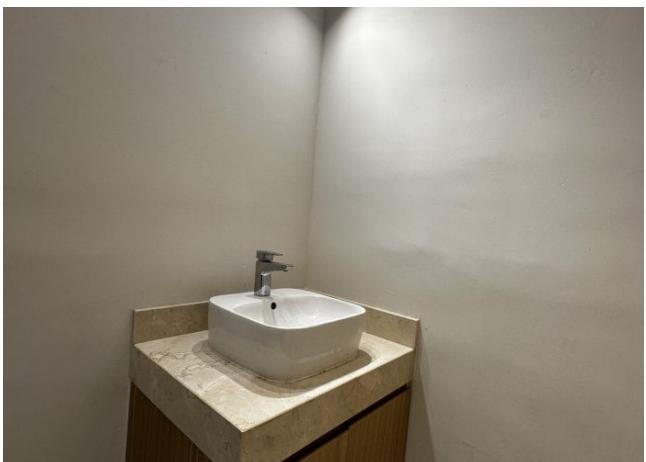
## **Galería**













---

## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/residencia-de-lujo-con-alberca-y-amenidades-entrega-inmediata-en-parque-natura-i>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)