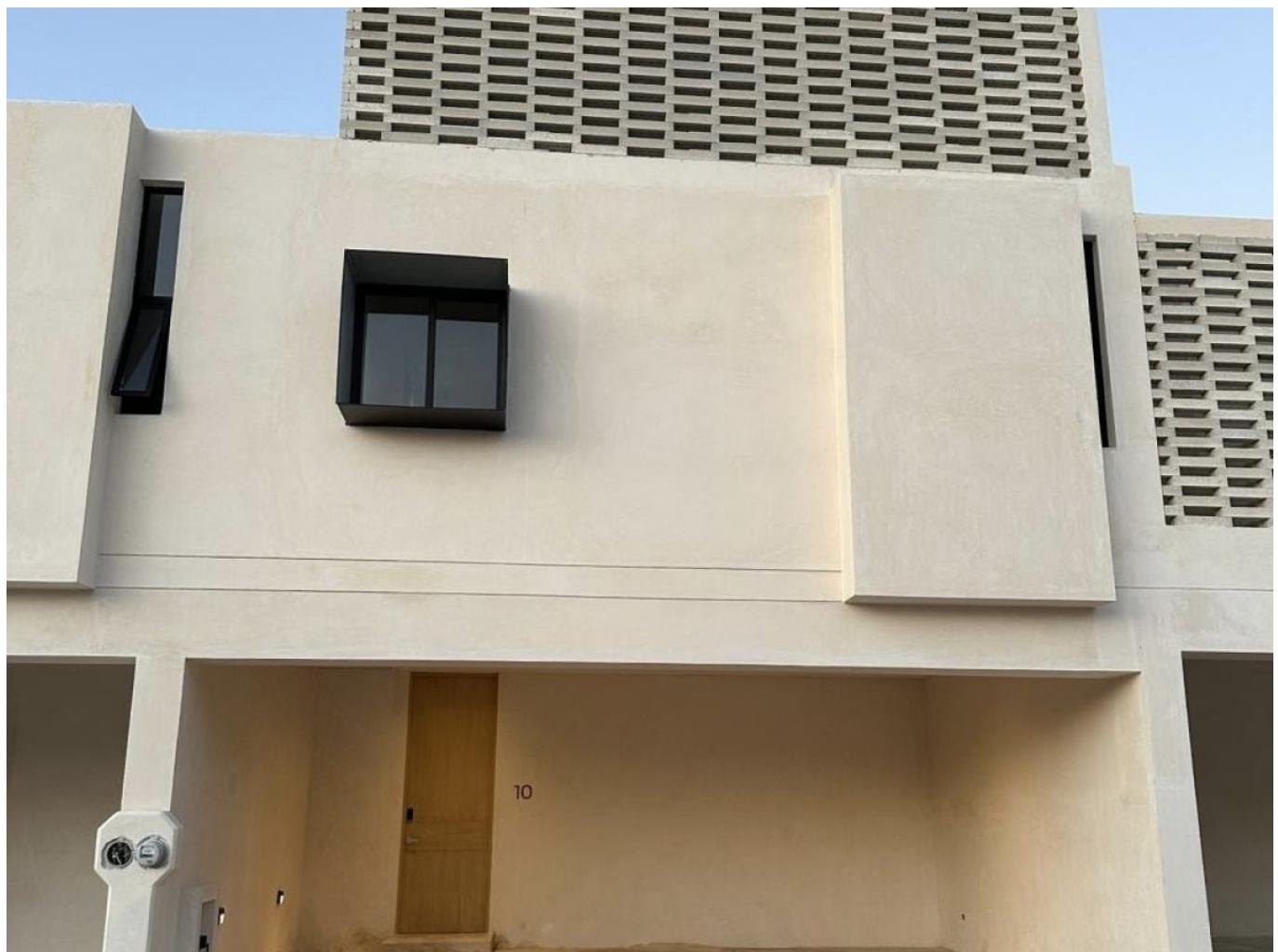


**Villa de 3 recamaras en venta, dentro de desarrollo con amenidades, en Paseo Norte.**

**Santa Gertrudis Copo - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 5,990,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Townhouse

**Tipo de operación:** Venta

---

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 262

**m<sup>2</sup> del terreno:** 262

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 4

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 3

---

## **Descripción**

Villas de 3 recámaras dentro de desarrollo con amenidades; ubicadas en Paseo Norte, una zona en crecimiento al norte de Mérida rodeado de desarrollos donde el bienestar, la conectividad y la inversión inteligente convergen para formar un referente de éxito en la región.

## **Interior**

**Planta Baja:**

Sala y comedor corrido

Cocina cerrada

Medio baño de visitas.

**Primer Nivel:**

2 recámaras con closet vestidor y baño completo

Estudio

Espacio para closet de blancos.

**Segundo Nivel:**

1 recamara con closet vestidor y baño completo

Área de lavado

Cuarto de servicio con baño completo

Área de tendedero.

## **Exterior**

2 espacios de estacionamiento techados

Patio interior.

**AMENIDADES:**

Parque central

Terraza bar

Piscina y carril de nado

Salón de usos múltiples

Cancha de pádel y pickleball

Área de niños.

## **Información adicional**

**EQUIPAMIENTO:**

Cocina equipada con muebles superiores e inferiores, parrilla de gas, campana, tarja  
Calentador eléctrico  
Preparación para instalación de aires acondicionados, internet y datos de TV, paneles solares  
Cancelería de aluminio con cristal flotado claro  
Fijos de cristal templado transparente para baños de recámaras  
Tanque estacionario  
Cisterna  
Hidroneumático.

## Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:

Apartado \$15,000

Enganche 15%

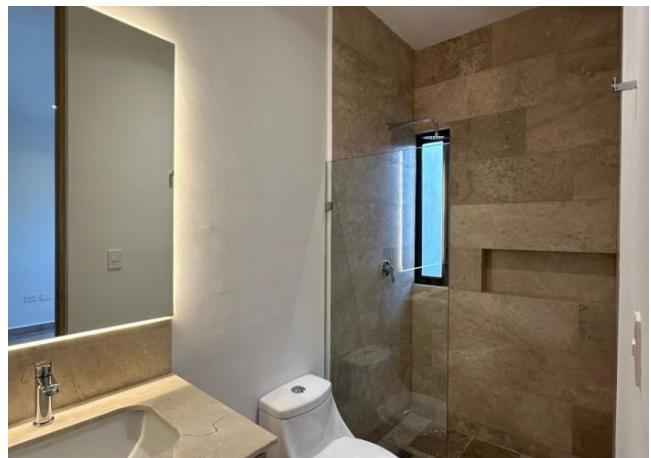
Saldo contra entrega.

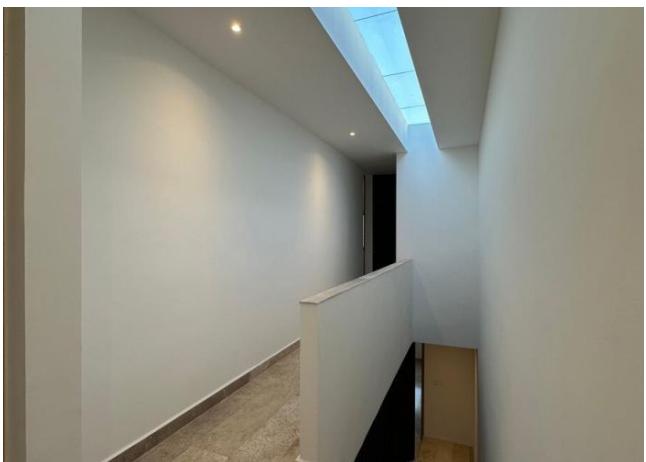
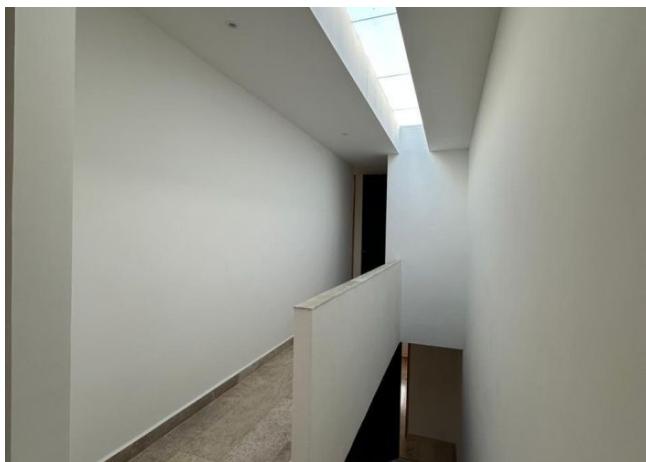
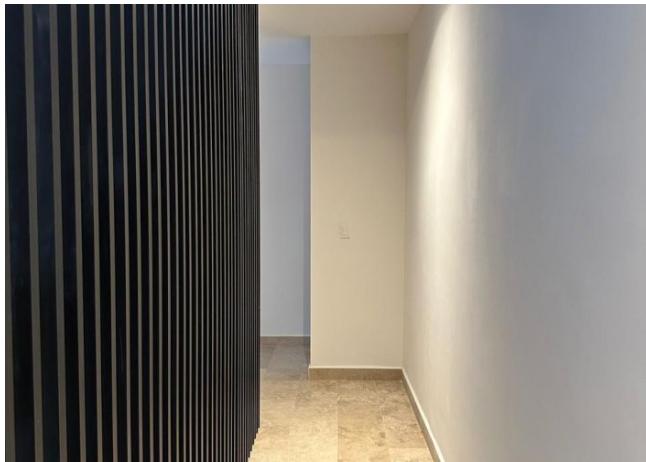
Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

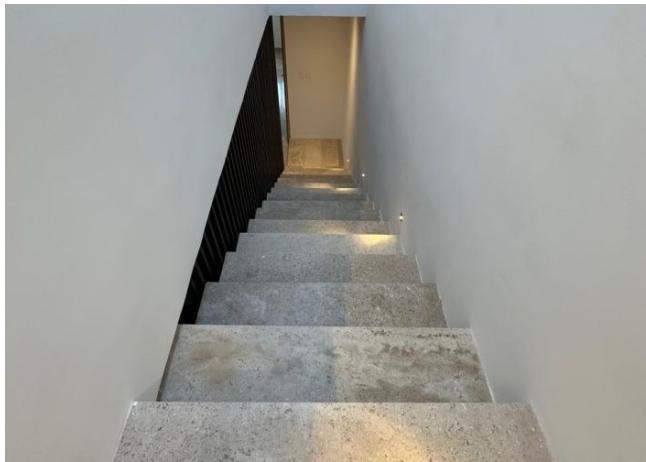
Entrega: septiembre 2025

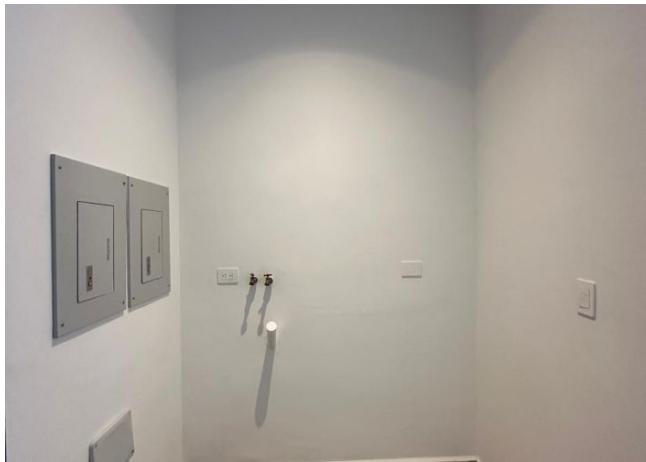
---

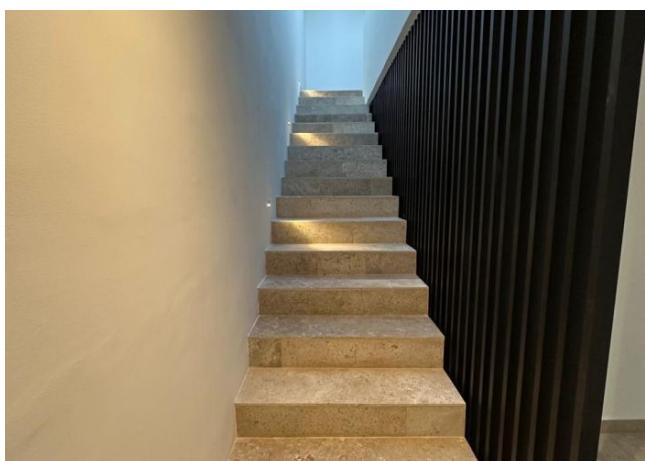
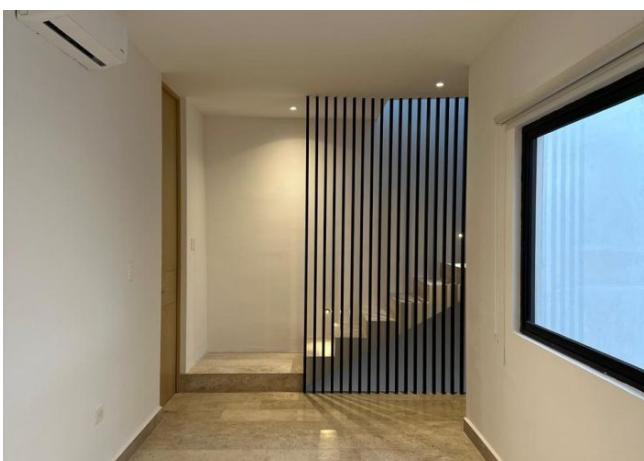
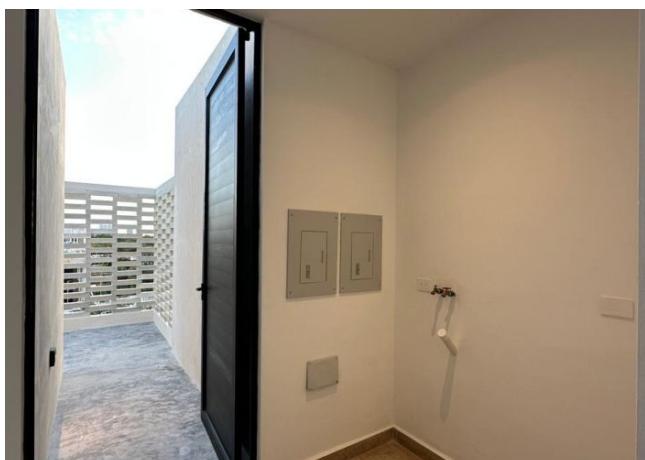
## Galería

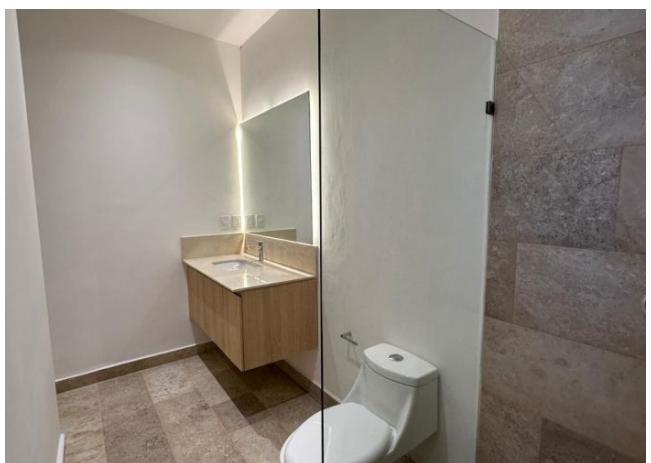














---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>