

**Villa de 2 recámaras en venta, en Paseo Norte,  
dentro de desarrollo residencial.**

## **Santa Gertrudis Copo - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 5,400,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Townhouse

**Tipo de operación:** Venta

---

### **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 207

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## **Descripción**

Villas de 2 recámaras dentro de desarrollo con amenidades; ubicadas en Paseo Norte; una zona en crecimiento al norte de Mérida rodeado de desarrollos donde el bienestar, la conectividad y la inversión inteligente convergen para formar un referente de éxito en la región.

## **Interior**

Planta Baja:

Sala-comedor

Cocina

Medio baño de visitas

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado y secado para sistema vertical.

Planta Alta:

2 recámaras con closet vestidor y baño completo

Estudio

Espacio para closet de blancos.

## **Exterior**

Estacionamiento techado para 2 vehículos

Terraza techada.

**AMENIDADES:**

Parque central

Terraza bar

Piscina y carril de nado

Salón de usos múltiples

Cancha de pádel y pickleball

Área de niños.

## **Información adicional**

**EQUIPAMIENTO:**

Cocina equipada con muebles superiores e inferiores, parrilla de gas, campana, tarja

Calentador eléctrico

Preparación para instalación de aires acondicionados, internet y datos de TV, paneles solares

Cancelería de aluminio con cristal flotado claro

Fijos de cristal templado transparente para baños y recamaras

Tanque estacionario

Cisterna  
Hidroneumático.

\*Modelo de 3 recamaras en \$5,990,000

## Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:

Apartado \$15,000

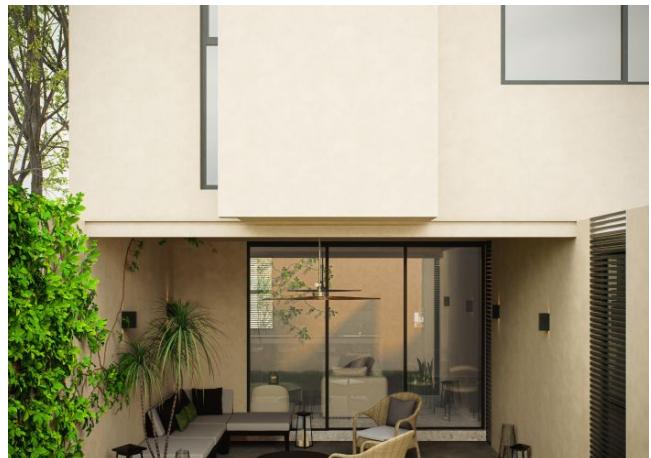
Enganche 15%

Saldo contra entrega

Se aceptan créditos bancarios y recursos propios.

Entrega: septiembre 2025

## Galería





---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>