



**Villa de 2 recámaras en venta, en Paseo Norte,
dentro de desarrollo residencial.**

Santa Gertrudis Copo - Mérida, Yucatán



Precio: \$ 5,400,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Townhouse

Tipo de operación: Venta

Detalles

m² de construcción: 207

Habitaciones: 2

Baños: 3

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 2

Plantas: 2

Descripción

Villas de 2 recámaras dentro de desarrollo con amenidades; ubicadas en Paseo Norte; una zona en crecimiento al norte de Mérida rodeado de desarrollos donde el bienestar, la conectividad y la inversión inteligente convergen para formar un referente de éxito en la región.

Interior

Planta Baja:

Sala-comedor

Cocina

Medio baño de visitas

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado y secado para sistema vertical.

Planta Alta:

2 recámaras con closet vestidor y baño completo

Estudio

Espacio para closet de blancos.

Exterior

Estacionamiento techado para 2 vehículos

Terraza techada.

AMENIDADES:

Parque central

Terraza bar

Piscina y carril de nado

Salón de usos múltiples

Cancha de pádel y pickleball

Área de niños.

Información adicional

EQUIPAMIENTO:

Cocina equipada con muebles superiores e inferiores, parrilla de gas, campana, tarja

Calentador eléctrico

Preparación para instalación de aires acondicionados, internet y datos de TV, paneles solares

Cancelería de aluminio con cristal flotado claro

Fijos de cristal templado transparente para baños y recamaras

Tanque estacionario

Cisterna

Hidroneumático.

*Modelo de 3 recamaras en \$5,990,000

Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:

Apartado \$15,000

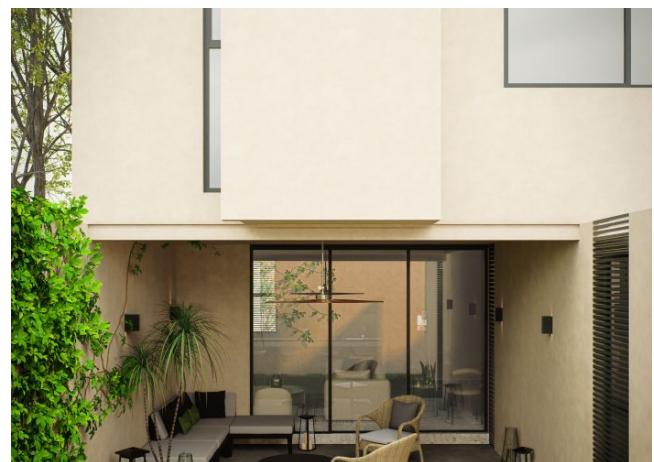
Enganche 15%

Saldo contra entrega

Se aceptan créditos bancarios y recursos propios.

Entrega: septiembre 2025

Galería





Asesor inmobiliario

Laura Padrón

laura@grupotosc.com

9995283737

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

[https://grupotosc.com/propiedad/villa-de-2-recamaras-en-venta-en-paseo-norte-dentro-de-desarrollo
-residencial](https://grupotosc.com/propiedad/villa-de-2-recamaras-en-venta-en-paseo-norte-dentro-de-desarrollo-residencial)

www.grupotosc.com