

**Residencia de lujo dentro de privada con
amenidades, en zona country.**

Xcanatún - Mérida, Yucatán



Precio: \$ 6,350,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

Detalles

m² de construcción: 275

m² del terreno: 302

Habitaciones: 4

Baños: 5

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 2

Plantas: 2

Descripción

Casa dentro de privada residencial de 100 lotes, entorno exclusivo y seguro, ubicado al norte de Mérida, en la zona de Xcanatún; una de las áreas con mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad, permite fácil acceso a universidades, hospitales, centros comerciales y vías rápidas hacia la costa.

Interior

Planta Baja:

Sala y comedor corridos

Amplia cocina con isla

Medio baño para visitas

Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo

Área de servicio y lavado con baño completo

Área de tendido al aire libre.

Planta Alta:

Family room

Recámara secundaria 2 con clóset de pared y baño completo

Recámara secundaria 3 con clóset vestidor y baño completo

Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo.

Exterior

Garaje techado para 2 vehículos

Terraza techada

Alberca

Jardín al frente y parte posterior.

AMENIDADES DE LA PRIVADA:

Alberca recreativa con canal de nado y chapoteadero

Cancha de pádel

Cancha de usos múltiples
Gimnasio equipado y climatizado
Juegos infantiles
Ludoteca
Cocina para eventos
Salón de juegos y sala de TV
Terrazas
Área de yoga.

Información adicional

EQUIPAMIENTO:

Alberca con acabado en chukum
Canceles de baño en cristal templado
Carpintería inferior en cocina con madera de tzalam
Cisterna de 1,500 litros
Hidroneumático y presurizador

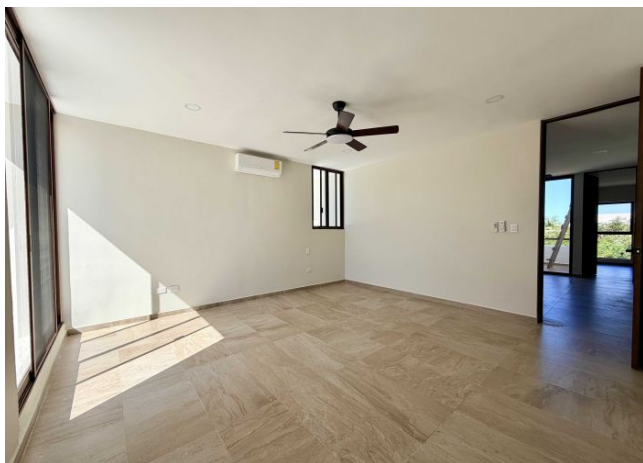
FECHA DE ENTREGA: PRIMAVERA 2026

Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:

Apartado \$30,000 válido por 7 días
Enganche 20%
Saldo contra entrega
Recursos propios y/o créditos bancarios.

Galería













Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

<https://grupotosc.com/propiedad/residencia-de-lujo-dentro-de-privada-con-amenidades-en-zona-country>

[www.grupotosc.com](https://grupotosc.com)