

# Exclusiva residencia de lujo frente al Campo de Golf.

## Tamanché - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 13,950,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

### Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 331

**m<sup>2</sup> del terreno:** 429

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Medios baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 4

**Plantas:** 1

---

## **Descripción**

Residencia de lujo con arquitectura contemporánea, dobles alturas y acabados en chukum y piedra natural que crean un estilo sofisticado, complementada con tecnología smart home para mayor confort y seguridad.

Ubicada al norte de Mérida, dentro de un exclusivo entorno residencial con campo de golf, cerca de servicios premium y con excelente plusvalía.

## **Interior**

Sala en espacio independiente tipo recibidor

Closet de ingreso

Baño de visitas

Comedor

Jardín interior

Cocina con isla independiente y barra desayunadora

Alacena

Cuarto de lavado

Cuarto de desechos

Recámara principal con walking closet, baño completo y ventanal dirigido a la piscina

2 recamaras secundarias con closet y baño completo.

## **Exterior**

Cochera para 4 autos (2 techados)

Espejo de agua con fuente

Terraza

Alberca con cascada artificial

Terraza con area de comedor y sala

### **AMENIDADES:**

Campo de golf de 9 hoyos con iluminación para juego nocturno

Canchas de pádel, tenis y pickleball

Media cancha de básquetbol

Albercas

Salón de eventos

Restaurantes

Bar Hoyo 10 (o Hoyo 19)

Kids Club y Juniors Club

Business center

Gimnasio

Footgolf

Área de baños con sauna y vapor

Área de yoga y spinning  
Snack bar  
Acceso controlado y seguridad.

## Información adicional

EQUIPAMIENTO:  
Parilla de inducción o gas a elegir segun catalogo disponible  
Campana de montar  
Purificador de agua potable  
Horno empotrable  
3 mini split de 18 mil btus.

## Formas y planes de pago

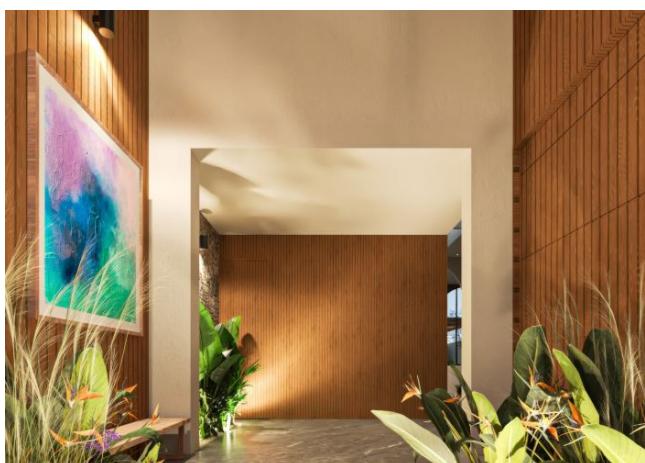
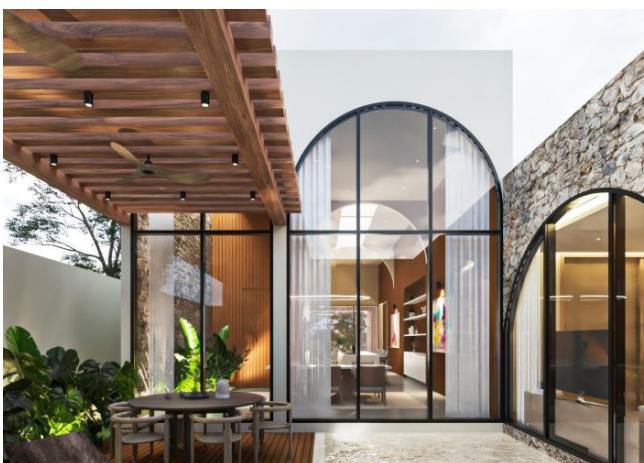
CONDICIONES VENTA:  
Apartado \$80,000  
35% enganche  
Aportación contra avance a 90 días por un monto del 35%  
Saldo contra entrega.

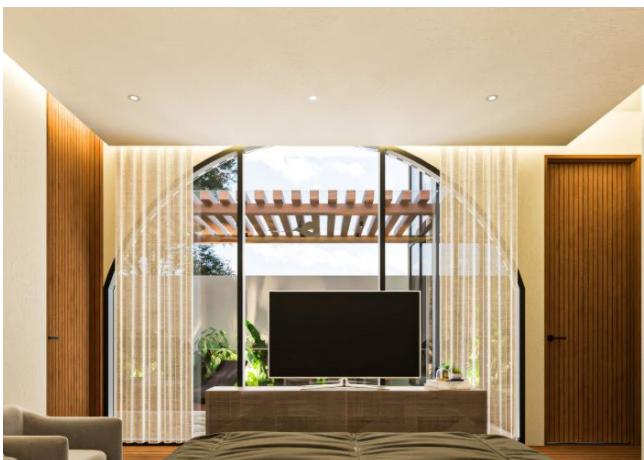
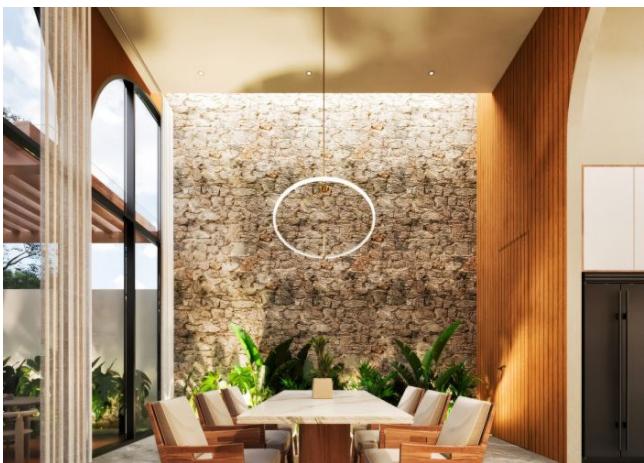
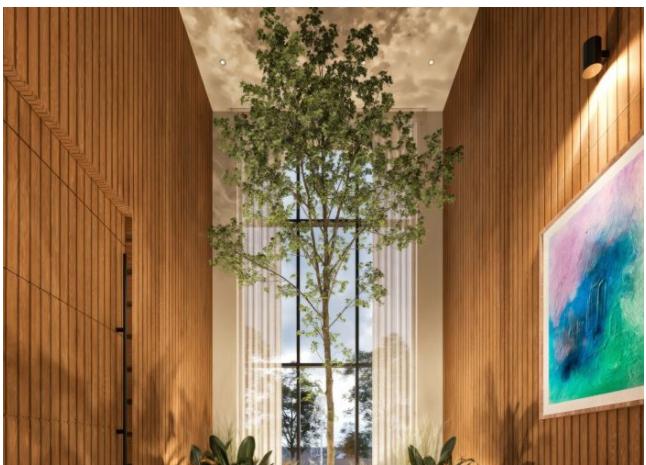
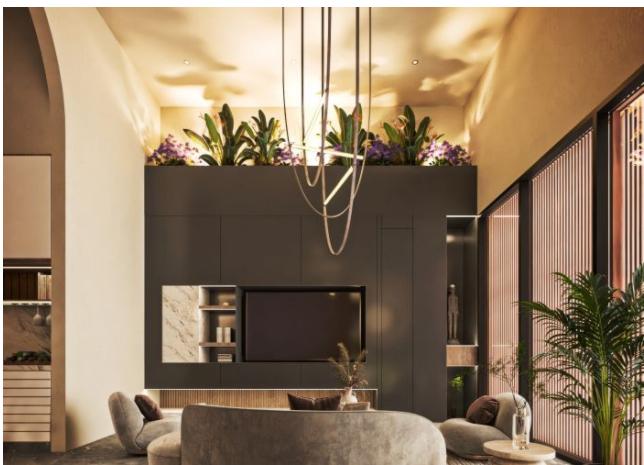
\*La casa se construye a partir de la firma del contrato- (10-12 meses de construcción)

---

## Galería









---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*