



## Exclusiva residencia de lujo frente al Campo de Golf.

### Tamanché - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 13,950,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 331

**m<sup>2</sup> del terreno:** 429

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Medios baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 4

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Residencia de lujo con arquitectura contemporánea, dobles alturas y acabados en chukum y piedra natural que crean un estilo sofisticado, complementada con tecnología smart home para mayor confort y seguridad.

Ubicada al norte de Mérida, dentro de un exclusivo entorno residencial con campo de golf, cerca de servicios premium y con excelente plusvalía.

## Interior

Sala en espacio independiente tipo recibidor

 Closet de ingreso

 Baño de visitas

 Comedor

 Jardín interior

 Cocina con isla independiente y barra desayunadora

 Alacena

 Cuarto de lavado

 Cuarto de desechos

 Recámara principal con walking closet, baño completo y ventanal dirigido a la piscina

 2 recamaras secundarias con closet y baño completo.

## Exterior

Cochera para 4 autos (2 techados)

 Espejo de agua con fuente

 Terraza

 Alberca con cascada artificial

 Terraza con área de comedor y sala

**AMENIDADES:**

 Campo de golf de 9 hoyos con iluminación para juego nocturno

Canchas de pádel, tenis y pickleball

Media cancha de básquetbol

Albercas

Salón de eventos

Restaurantes

Bar Hoyo 10 (o Hoyo 19)

Kids Club y Juniors Club

Business center

Gimnasio

Footgolf

Área de baños con sauna y vapor

Área de yoga y spinning

Snack bar

Acceso controlado y seguridad.

## **Información adicional**

EQUIPAMIENTO:

Parilla de inducción o gas a elegir segun catalogo disponible

Campana de montar

Purificador de agua potable

Horno empotrable

3 mini split de 18 mil btus.

## **Formas y planes de pago**

CONDICIONES VENTA:

Apartado \$80,000

35% enganche

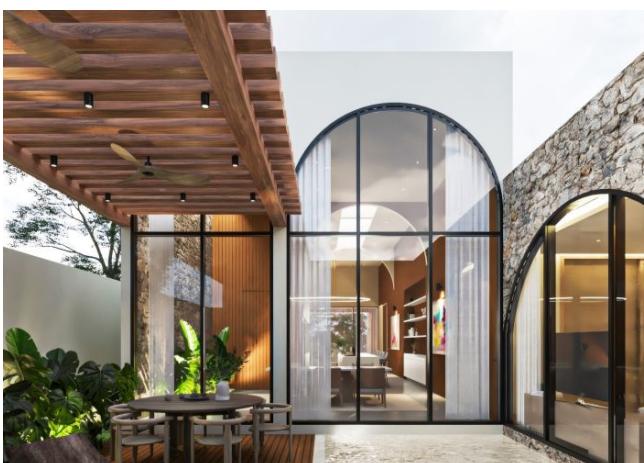
Aportación contra avance a 90 días por un monto del 35%

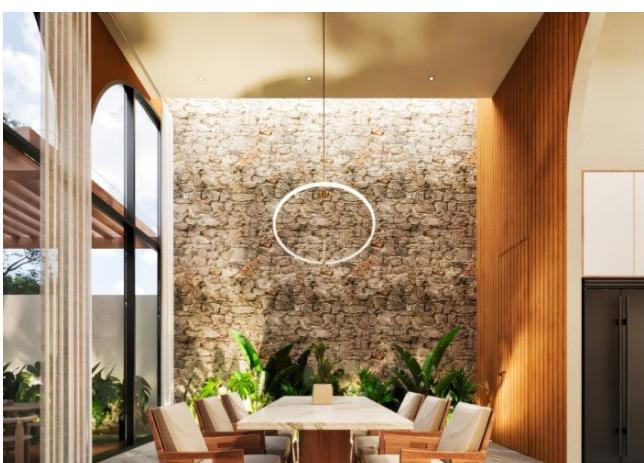
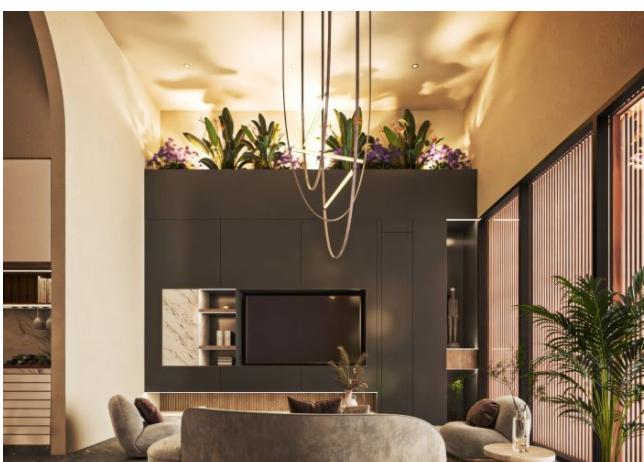
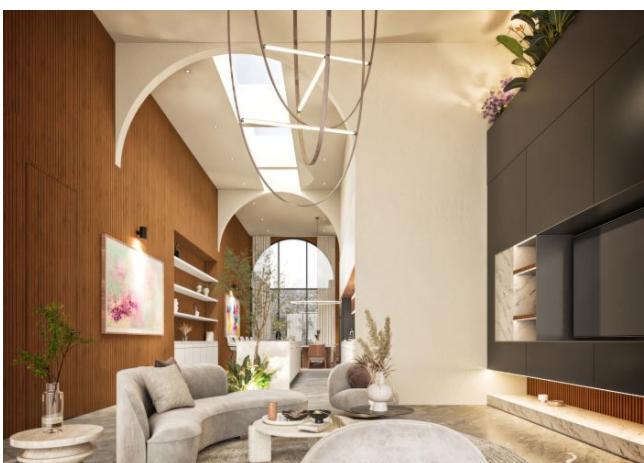
Saldo contra entrega.

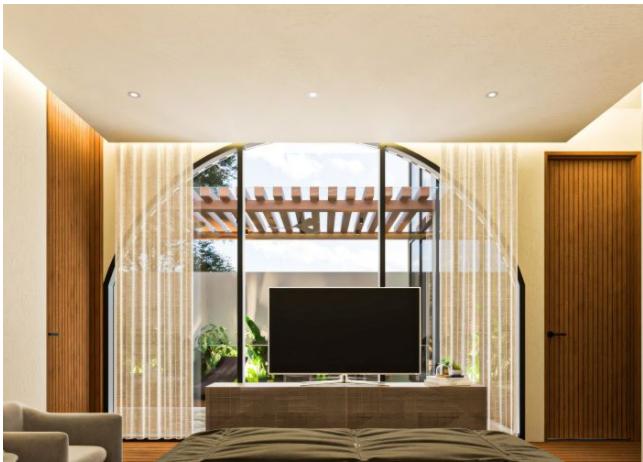
\*La casa se construye a partir de la firma del contrato- (10-12 meses de construcción)

---

## **Galería**







## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/exclusiva-residencia-de-lujo-frente-al-campo-de-golf>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)