

# **Casa de uso mixto, en esquina, en el Centro de Mérida.**

**Centro - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 14,900,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 455

**m<sup>2</sup> del terreno:** 542

**Habitaciones:** 6

**Baños:** 2

**Plantas:** 1

---

## **Descripción**

Casa ubicada en el tradicional Barrio de Santiago, en Mérida Centro, esta casa de uso mixto en esquina es ideal para casa habitación, oficinas, proyecto cultural o negocio. Su ubicación privilegiada ofrece cercanía a zonas emblemáticas, alta demanda y excelente potencial de plusvalía.

## **Interior**

2 accesos independientes desde la calle  
Vestíbulo de recepción  
Salón principal de gran tamaño con techos altos  
Cinco salones amplios con doble altura  
Cocina completamente equipada  
Bar techado con barra  
Área de lavado  
Área principal de sanitarios con cabinas y espacio accesible  
Baño completo independiente  
2 bodegas de almacenamiento  
2 patios interiores.

## **Exterior**

Patio tipo anfiteatro para proyecciones al aire libre  
Patio con jardín y área de bar cubierta.

## **Información adicional**

EQUIPAMIENTO:  
Instalación eléctrica 220V y 110V  
Sistema presurizador de agua  
Cisterna de 10,000 litros y tinacos en azotea  
Sistema séptico  
Preparación para internet de alta velocidad  
Sistema de videovigilancia  
Sistema de sonido envolvente Bose en exteriores  
Ventiladores de techo distribuidos en toda la propiedad  
Equipos de aire acondicionado inverter  
Sistema fotovoltaico con paneles solares.

# Formas y planes de pago

## CONDICIONES VENTA:

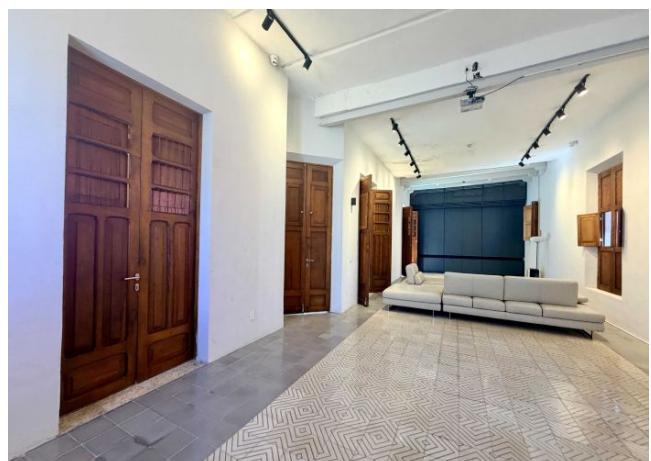
Apartado de \$50,000 válido por 10 días

Enganche del 20%

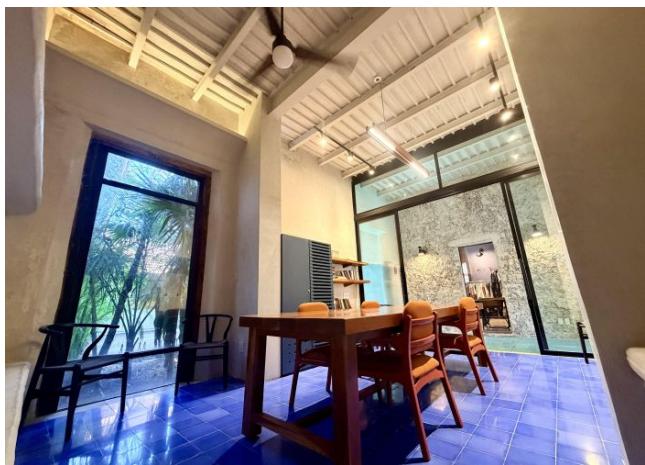
Saldo contra entrega.

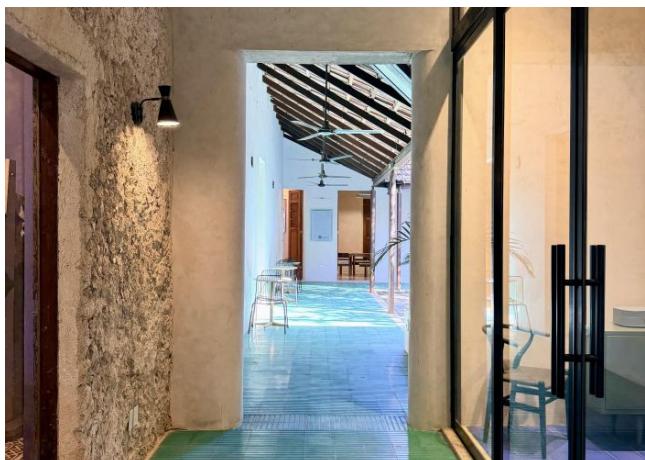
Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

## Galería











---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>