



**Casa de playa en preventa, dentro de privada con amenidades.**

**Chelem - Progreso, Yucatán**



**Precio:** \$ 4,650,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 102

**m<sup>2</sup> del terreno:** 200

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 1

---

## **Descripción**

Hermosa casa en preventa ubicada en Chelem, Progreso, dentro de la privada Puerto Esmeralda. Destaca por su diseño contemporáneo con toques mediterráneos, se encuentra a solo 100 metros de la casa club. La privada es de baja densidad de menos de 70 lotes, 100% urbanizada y cuenta con amenidades para los condóminos.

## **Interior**

Acceso a doble altura

Sala y comedor de corrido con doble altura

Cocina con isla y barra integrada al área social

Recámara 1 con área de clóset

Recámara 2 con área de clóset

Baño compartido para recámaras secundarias y visitas

Cuarto de lavado

Recámara principal con vista a la terraza y alberca, con área de clóset y baño completo.

## **Exterior**

Alberca o jacuzzi de hidromasaje

Terraza

Paisajismo en jardinería incluido en jardín trasero y jardín frontal.

**AMENIDADES:**

Terraza de usos múltiples

Área de Asador

Alberca con Chapoteadero

Alberca principal de 60 mt

Bar con servicio directo a la alberca

Red volley

Casetas de Seguridad

Áreas verdes.

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO:

Parrilla de inducción o gas a elegir según catalogo disponible

Campana de montar

Purificador de agua potable de osmosis inversa

1 equipo mini split de 18 mil btus (incluye instalación)

Jacuzzi con hidromasaje artificial en la terraza con acceso a recamara principal y sala

### PROMOCIÓN:

2 climas de 18,000 btu

Microondas y horno para torre en cocina.

## Formas y planes de pago

### CONDICIONES VENTA:

Apartado 50 mil pesos (devolutivo 7 días)

Enganche 35%

Saldo de 45% diferido a mensualidades

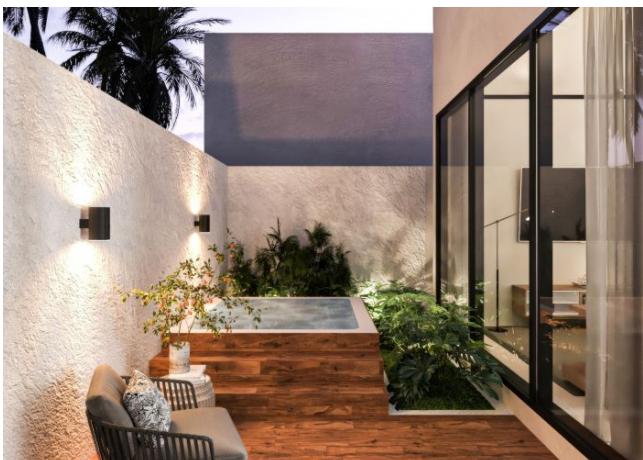
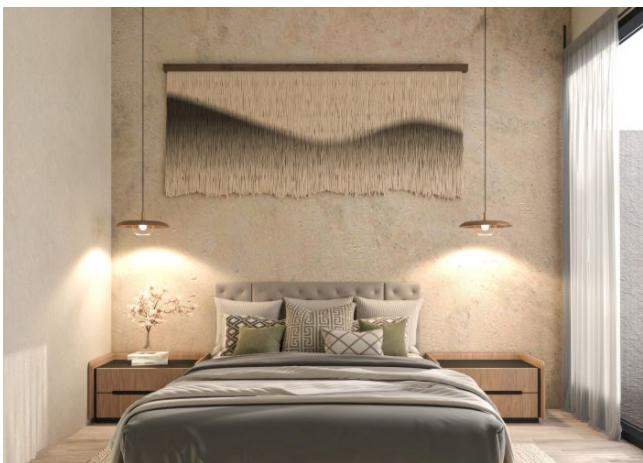
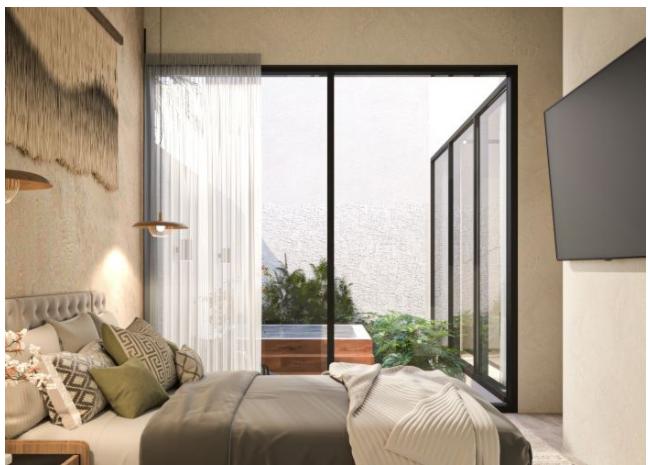
Aceptamos recursos propios y créditos bancarios.

ENTREGA 10-12 MESES DESPUÉS DE FIRMAR PROMESA DE VENTA.

---

## Galería









## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@gruposc.com

999 434 2081

---

Aviso de privacidad: <https://www.gruposc.com/privacidad>

---

<https://gruposc.com/propiedad/casa-de-playa-en-preventa-dentro-de-privada-con-amenidades>

[www.gruposc.com](http://www.gruposc.com)