Casa en exclusiva privada con amenidades, casa club, gimnasio y seguridad 24h

Cholul - Mérida, Yucatán

Precio: $ 5,600,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

Detalles

m² de construcción: 380

m² del terreno: 401

Habitaciones: 3

Baños: 4

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 3

Plantas: 2

Descripción

Silvano es una privada ubicada en Cholul,, a un costado de la nueva avenida a Tixcuytún, la cual ofrece 23 lotes residenciales con medidas desde 400 m2 hasta 740m2 con orientación Norte-Sur y Sur-Norte, armonizados por más de 2,900 m2 de áreas verdes arboladas. Se trata de una de las zonas con mayor plusvalía y mejor proyección en el norte de la ciudad de Mérida; ideal para quienes deseen contar con una residencia en lo que se convertirá muy pronto en un punto de referencia residencia-comercial, cerca de colegios y plazas comerciales; ideales para la vida familiar.

Interior

Planta baja:
Recibidor a doble altura, medio baño de visitas, amplio espacio de sala, comedor, baño completo con doble acceso en área de jardín y recámara/sala de T.V, cocina integral con isla y alacena, área de lavado techada, cuarto de servicio con baño completo y hamaqueros.

Planta Alta: Sala de tv y 3 recámaras con baño completo (privado) y closet vestidor.

Exterior

Terraza de amplio tamaño completamente techada y un bar ideal para como espacio de esparcimiento. Garaje techado para 3 autos, piscina, amplio jardín, Lavadero: Área de lavado techada con salidas para lavadora y secadora

Entre las amenidades que posee esta privada se encuentran:
Casa club con capacidad para más de 80 personas más terraza exterior, totalmente equipado con aire acondicionado, cocina industrial y baños
Terraza con área de baños y mobiliario con vista al área de piscina
Área de gimnasio con máquinas cardiovasculares y área de pesas con aire acondicionado, baños y lockers
Canal de nado de 25 mts con sistema de filtrado e iluminación
Piscina de 5 x 4 para adultos con sistema de filtrado e iluminación
Piscina de 5 x 3 para niños con sistema de filtrado e iluminación
Cancha de pádel con pasto sintético e iluminación
Parque con arenero y juegos infantiles de madera
Áreas verdes con bancas y asadores para picnic
Áreas verdes de contemplación
Oficinas administrativas del régimen de condominio
Acotamiento perimetral de 2.40 más de ancho para estacionamiento de vehículos en el interior de la privada.
Para seguridad de los residentes, se cuenta con una caseta de control con vigilancia 24 horas y barda perimetral en toda la privada

Información adicional

EXTRA: Apartado $10,000, enganche: 20%. Entrega: Julio 2019

Opcionales: Equipos de aire acondicionado, bar en terraza, paneles solares, sistema de filtrado en piscina.

Galería

Aviso de privacidad: https://www.grupotosc.com/privacidad