

# ¡Tu nuevo hogar te espera! Hermosos departamentos en venta en Puerto Cancún

## Cancún - Cancún, Quintana Roo



**Precio:** \$ 18,881,558.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 294

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Ubicado en la zona más privilegiada del Caribe, Puerto Cancún cuenta con todas las ventajas de estilo de vida urbano y sofisticado, complementando la tranquilidad y el contacto con el entorno natural, único que sólo aquí se encuentra.

Invierte en tu nuevo espacio de relajación; 46 exclusivos departamentos, divididos en dos torres, con acabados de lujo, con muy buenos espacios, excelente distribución, con sala de televisión, cuarto de servicio con baño, terrazas muy amplias con asador, 2 elevadores por departamento, uno para residentes y otro de servicio, rodeados de hermosas vistas, en un ambiente acogedor, tranquilo y seguro, en la mejor zona de Cancún.

## Interior

3 o 4 habitaciones (según sea el que se elija), aire acondicionado de sistema central, ventiladores, cocina modular con barra en cuarzo negro, cuarto de servicio, cancelería exterior anticiclónica, elevadores para residentes y de servicios.

## Exterior

Vigilancia exterior, sistema de riego (en los departamentos Garden)

Algunas de las amenidades con las que contará son:

- Gimnasio
- Spa, para hombres y otro para mujeres
- Albercas
- Salón para eventos, con capacidad de más de 100 pax
- Sala exclusiva para mayores de 18 años
- Ludoteca
- Sala para jóvenes
- Jardines (Diseñados por Maat Handasa)
- Business center
- Embarcación de 30 pies
- Kayaks
- Paddle boards
- Wave runners
- Muelle, Drop off
- Carritos de golf, para uso exclusivo de los residentes, para transitar por los alrededores.

## Información adicional

Requisitos: El proyecto se encuentra en etapa de pre-venta, por lo que tenemos un excelente precio y además, contamos con los mejores Planes de Pago:

OPCIÓN 1:

Apartado de \$30,000 pesos. ( Se tiene como lapso de apartado 10 días hábiles, donde queda bloqueada la

unidad y en caso de no decidirse a la compra de dicho departamento, se devolverá íntegro el apartado, sin penalización).

- 10% a la firma del contrato de compra-venta (enganche)
- 30% dividido en 6 mensualidades.
- 60% a contra entrega en Noviembre de 2019.

Por cada 10% que se pague extra de enganche, se puede hacer un punto porcentual de descuento, es decir si se paga el 100% del precio del departamento, se puede hacer un 9% de descuento.

#### OPCIÓN 2:

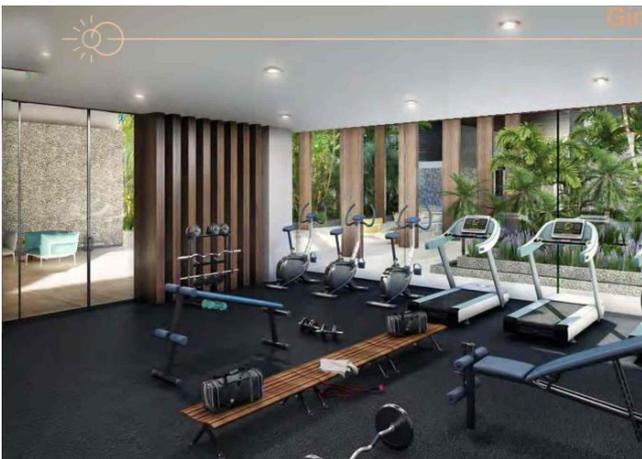
Apartado de \$30,000 pesos. (Se tiene como lapso de apartado 10 días hábiles, donde queda bloqueada la unidad y en caso de no decidirse a la compra de dicho departamento, se devolverá, íntegro el apartado, sin penalización).

- 20% a la firma del contrato de compra-venta. (enganche)
- 80% a contra entrega en Noviembre de 2019

Agende su cita sin compromiso.

---

## Galería





### TIPOLOGÍA "A"



DEPARTAMENTOS		
INTERIOR	166.42 m <sup>2</sup>	172.81 m <sup>2</sup>
TERRAZA	32.76 m <sup>2</sup>	33.92 m <sup>2</sup>
TOTAL	199.18 m <sup>2</sup>	206.73 m <sup>2</sup>

PLANIFICADORA ESCALA\*



### TIPOLOGÍA "B"



SUPERFICIES	293.78 m <sup>2</sup>
DEPARTAMENTOS	246.22 m <sup>2</sup>
TERRAZA	47.56 m <sup>2</sup>

PLANIFICADORA ESCALA\*

### TIPOLOGÍA "D"



DEPARTAMENTOS	
INTERIOR	339.46 m <sup>2</sup>
TERRAZA	63.81 m <sup>2</sup>

346.13 m <sup>2</sup>
64.86 m <sup>2</sup>

### LOGÍA "PH"



SUPERFICIES	612.64 m <sup>2</sup>
DEPARTAMENTOS	443.78 m <sup>2</sup>
TERRAZA	148.71 m <sup>2</sup>

PLANIFICADORA ESCALA\*

### TIPOLOGÍA "GARDEN"

PLANO DE DEPARTAMENTO A-102



DEPARTAMENTOS			
INTERIOR	323.81 m <sup>2</sup>	TERRAZA	47.98 m <sup>2</sup>
TERRAZA OSCIUBERTA	22.28 m <sup>2</sup>	PISCINA	11.80 m <sup>2</sup>
TERRAZA OSCIUBERTA	37.44 m <sup>2</sup>	JARDIN	34.00 m <sup>2</sup>

PLANIFICADORA ESCALA\*

# TIPOLOGÍA "GARDEN"

PLANO DE DEPARTAMENTO A-101



SUPERFICIES	575.56 m²		
DEPARTAMENTOS	331.30 m²	TERRAZA	47.90 m²
TERRAZA SEMIDESCUBERTA	27.23 m²	PISCINA	30.84 m²
TERRAZA DESCUBERTA	84.32 m²	JARDIN	92.90 m²

PH

habitaciones por tipología:

res D: 4 habitaciones

res PH: 4 habitaciones

TOP PH	VENDIDO	B-701 TOP PH	612.64 m²	VENDIDO									
TIPO PH	VENDIDO	B-601 TIPO PH	612.64 m²	VENDIDO									
TIPO C	VENDIDO	B-503 TIPO B	293.76 m²	VENDIDO	B-501 TIPO C	316.37 m²	VENDIDO						
TIPO D	VENDIDO	B-402 TIPO D	403.27 m²	\$28,581,700	B-401 TIPO D	410.99 m²	VENDIDO						
TIPO C	VENDIDO	B-303 TIPO B	293.76 m²	VENDIDO	B-302 TIPO B	293.76 m²	VENDIDO	B-301 TIPO C	316.37 m²	VENDIDO			
		B-204 TIPO A	206.91 m²	VENDIDO	B-203 TIPO A	199.16 m²	VENDIDO	B-202 TIPO A	199.16 m²	VENDIDO	B-201 TIPO A	206.91 m²	VENDIDO

Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

PH

habitaciones por tipología:

res D: 4 habitaciones

res GARDEN: 4 habitaciones

TIPO D	VENDIDO	A-702 TIPO D	403.27 m²	\$26,359,462	A-703 TIPO D	410.99 m²	VENDIDO									
TIPO D	\$26,717,650	A-602 TIPO D	403.27 m²	\$26,231,899	A-603 TIPO D	410.99 m²	\$26,717,650									
TIPO C	VENDIDO	A-502 TIPO B	293.76 m²	\$18,881,558	A-503 TIPO B	293.76 m²	VENDIDO	A-504 TIPO C	316.37 m²	\$20,630,400						
TIPO A	204.99 m²	A-402 TIPO A	199.16 m²	VENDIDO	A-403 TIPO A	199.16 m²	VENDIDO	A-404 TIPO A	199.16 m²	VENDIDO	A-405 TIPO A	199.16 m²	VENDIDO	A-406 TIPO A	206.91 m²	VENDIDO
TIPO C	\$20,428,486	A-302 TIPO B	293.76 m²	\$18,805,519	A-303 TIPO B	293.76 m²	VENDIDO	A-304 TIPO C	316.37 m²	\$20,428,486						
TIPO A	206.91 m²	A-202 TIPO A	199.16 m²	VENDIDO	A-203 TIPO A	199.16 m²	VENDIDO	A-204 TIPO A	206.91 m²	\$13,401,834	A-205 TIPO A	206.91 m²	\$14,790,060			
TIPO GARDEN	\$30,210,999	A-102 TIPO GARDEN	492.17 m²	\$27,260,238												

Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

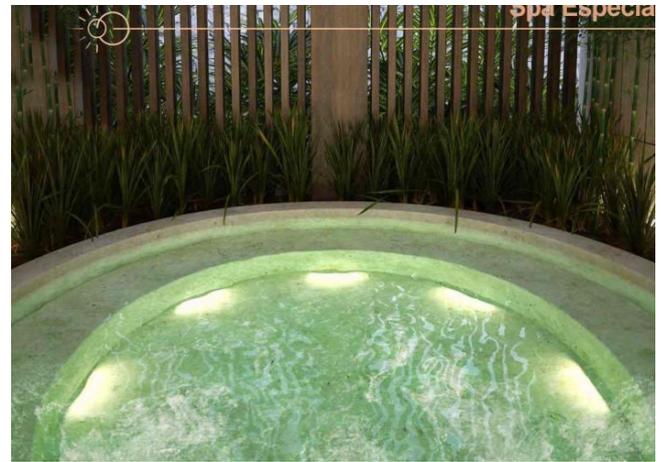
## Interiorismo de



## Elegantes Co



## Spa Especial



## Salón de Ev



## Ambientes U



## FAMILY AMENITIES

En el proyecto ANTAAL, tu vida diaria estará llena de detalles que la harán siempre un momento único. Todos con las siguientes amenidades:

- Área social con alberca para adultos y niños
- Sala de juegos para niños
- Niños lounge
- Kids Club
- Business Center con sala de juntas
- Salón de eventos
- Gimnasio equipado
- Spa especializado para hombres y mujeres
- 24x7 Service
- Estancia para personal de servicio con lockers
- Almacenes y bodegas para almacenaje privadas
- Administración dedicada.
- Jardines en Terrazas.



## UN NUEVO HOGAR

ANTAAL fue pensado para fusionarse con el entorno natural del Caribe y el lujo urbano de Puerto Cancún. Poder disfrutar las experiencias al aire libre, sin renunciar a la privacidad y comodidad de tu espacio, hará de ANTAAL tu nueva elección de hogar.

- Ubicación estratégica
- Amplios jardines
- acabados de lujo
- Máxima privacidad y tranquilidad
- Vista privilegiada
- Múltiples estacionamientos para residentes y visitas
- Servicio de meseros durante fines de semana
- Areas de almacenamiento
- 2 elevadores para 46 departamentos
- Servicio de concierge 24 horas
- Estancia para personal de servicio



## MARINA & GOLF CLUB

- Ubicación exclusiva para residentes
- Private members boards
- Acceso directo al campo de golf de 18 hoyos
- Clubhouse de golf exclusivos para residentes
- Acceso directo a la marina



## FORMA DE PAGO

- Precio en sólo \$30,000 pesos
- Pago del 10% a la firma
- Pago en mensualidades
- Entrega

Entrega: Noviembre 2019



## LA ZONA MÁS PRIVILEGIADA DE PUERTO CANCÚN

La zona más privilegiada del Caribe, Puerto Cancún cuenta con las mejores opciones de vida urbano y sofisticado, complementando la elegancia y el contacto con un entorno natural, único que sólo aquí se encuentra.

