

**Karui, departamento de 2 recámaras con acabados de lujo, dentro de complejo con amenidades y amplias áreas verdes**

**Montebello - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 4,494,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m² de construcción:** 127

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Departamento modelo Karui, ubicado en la mejor colonia dentro de la ciudad. Este conjunto de departamentos cuenta con variedad de amenidades y vigilancia. Conformado por 2 torres está inspirado en la tranquilidad de la naturaleza, es por ello que el 60% de sus instalaciones son áreas verdes, generando un ambiente fresco con exuberantes paisajismos donde se aprovecha la luz y además se utilizan accesorios dentro de cada departamento, especiales en el ahorro de agua.

## Interior

Sala

Comedor y cocina corridos con vista a la terraza

Cocina integral con tope de granito, estufa eléctrica de 4 quemadores y campana

Área de lavado

Medio baño de visitas

Sala de TV

Recámara principal con acceso a la terraza, closet vestidor y baño

Recámara secundaria con closet y baño completo.

2 puestos de estacionamiento.

## Exterior

AMENIDADES:

- Grand Lobby con servicio de conserje
- Gran Parque Central
- Casa Club
- Alberca con asoleadero
- Spa, jacuzzi y vapor / sauna
- Sendero de jogging y cancha de pádel
- Terrazas, Jardín Zen y Pet Park
- 3 salones multiusos privados

- Acceso controlado y sistema de vigilancia
- Elevadores y estacionamiento de visitas.

## Información adicional

SE ENTREGA CON LOS SIGUIENTES ACABADOS Y ACCESORIOS:

Estufa eléctrica de 4 quemadores, campana, tope de granito en cocina

Acabados de madera tzalam

Closets y vestidores en habitaciones

Decoración de madera en sala

Pisos de mármol

Aires minisplits inverter en recámaras y centralizado en áreas comunes.

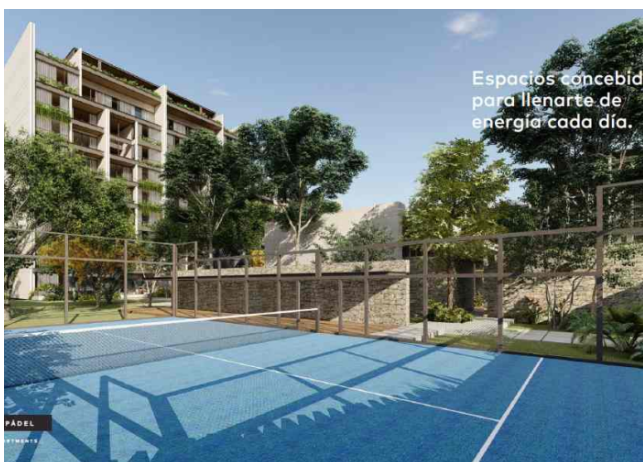
REQUISITOS DE VENTA:

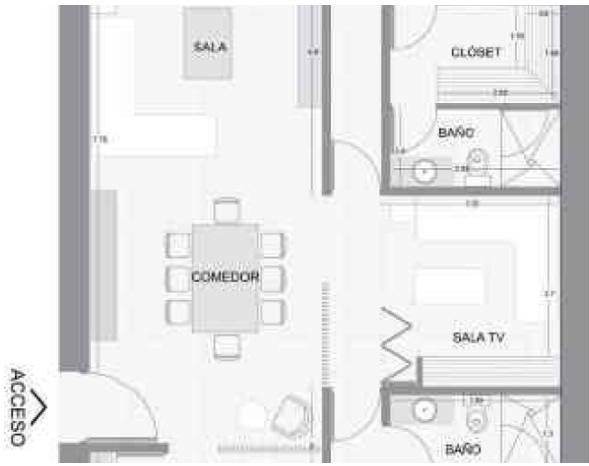
Apartado con \$100,000

Enganche del 30%

---

## Galería





---

## Asesor inmobiliario

Camila Mujica

camila@grupotosc.com

9993863040

---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/karui-departamento-de-2-recamaras-con-acabados-de-lujo-dentro-d-e-complejo-con-amenidades-y-amplias-areas-verdes>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)