

**Niwa, departamento de lujo en PB, con alberca, bar, terraza, 3 recámaras y cuarto de servicio.**

## **Montebello - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 8,751,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 251

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 4

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 3

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Departamento modelo Niwa, ubicado en la mejor colonia dentro de la ciudad. Este conjunto de departamentos cuenta con variedad de amenidades y vigilancia.

Conformado por 2 torres, está inspirado en la tranquilidad de la naturaleza, es por ello que el 60% de sus instalaciones son áreas verdes, generando un ambiente fresco con exuberantes paisajismos donde se aprovecha la luz y además se utilizan accesorios dentro de cada departamento, especiales en el ahorro de agua.

## Interior

Recibidor con celosía de madera

Sala

Comedor y cocina con vista panorámica al jardín

Cocina equipada con estufa eléctrica, barra de granito y campana

Garden con alberca y terraza

Baño de visitas

Recámara principal con vista al jardín, vestidor y baño

2 recámaras con clóset y baño cada una

Sala de TV

Closet de blancos

Cuarto de lavado

Cuarto de servicio con baño completo.

3 puestos de estacionamiento.

## Exterior

AMENIDADES:

- Grand Lobby con servicio de conserje
- Gran Parque Central
- Casa Club
- Alberca con asoleadero
- Spa, jacuzzi y vapor / sauna
- Sendero de jogging y cancha de pádel
- Terrazas, Jardín Zen y Pet Park
- 3 salones multiusos privados
- Acceso controlado y sistema de vigilancia
- Elevadores y estacionamiento de visitas.

## Información adicional

SE ENTREGA CON LOS SIGUIENTES ACABADOS:

Estufa eléctrica de 4 quemadores, campana, tope de granito en cocina

Acabados de madera tzalam

Closets y vestidores en habitaciones

Decoración de madera en sala

Pisos de mármol

Aires minisplits inverters en recámaras y centralizado en áreas comunes.

REQUISITOS DE VENTA:

Apartado con \$100,000

Enganche del 30%

## Galería





Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>