

**Casas en Privada en el corazón de la zona de mayor desarrollo y plusvalía al norte de la ciudad (AQUA CELESTE).**

**- Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 4,656,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 268

**m<sup>2</sup> del terreno:** 225

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 4

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Privada residencial de 68 lotes con superficies desde los 225 m<sup>2</sup> de terreno; con dos modelos de residencia a escoger y tres fachadas para cada modelo, que van desde los 254 m<sup>2</sup> a los 278 m<sup>2</sup> de construcción.

Diseño de autor a cargo del arquitecto José Eduardo Alonzo Sosa ("Chicho" Alonzo), reconocido por su amplia experiencia en diseño residencial de alta gama y los exquisitos detalles que imprime a su obra. Excelente conectividad mediante importantes vías de comunicación, como son el periférico de Mérida y la avenida Andrés García Lavín.

## Interior

### PLANTA BAJA:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Recámara en planta baja con baño completo y closet
- Terraza techada
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Cochera techada para dos autos
- Bodega de cochera
- Alberca

### PLANTA ALTA:

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recámara 3 con closet y baño
- Recámara 4 con closet y baño
- Closet de blancos

# Exterior

## AMENIDADES Y CASA CLUB

### Semisótano:

- Estacionamiento para 26 vehículos
- Cuarto de máquinas.
- Bodega.

### Primer nivel:

- Salón de eventos para 150 personas
- Cocina para banquetes
- Dos bodegas para utensilios de servicio
- Cluster de baños de damas y caballeros
- Área de juegos infantiles techados
- Cancha de minifútbol
- Canal de nado, alberca y chapoteadero
- Área de camastros
- Terraza bar para 60 personas con barra y área de servicio
- Baños para damas y caballeros en terraza bar
- Áreas arboladas y ajardinadas

### Segundo nivel:

- Sala de cine con butacas vip y área de servicio
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Cluster de baños de damas y caballeros
- Oficinas de administración y mantenimiento con sala de juntas
- Terraza mirador

### Tercer nivel:

- Cancha de padel
- Baño de damas y caballeros
- Terraza mirador
- Área para instalación de equipamiento
- Bodega para equipos.

## Información adicional

### INFORMACIÓN ADICIONAL:

- Pórtico distintivo del desarrollo
- Caseta de vigilancia para control de acceso con circuito cerrado de televisión
- Control automatizado mediante rejas
- Sistema de acceso inteligente para residentes y visitas

### CONDICIONES DE VENTA

\$10,000 de apartado

25% de enganche para firma de promesa de compra venta

Saldo contra entrega

\$3,500 cuota de mantenimiento mensual aproximada.  
\$8,000 fondo de reserva.

ACEPTAMOS TODOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS, INFONAVIT, COFINAVIT Y RECURSOS PROPIOS.

**FECHA DE ENTREGA: ABRIL 2021**

---

## Galería





## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/casas-en-privada-dentro-del-corazón-de-la-zona-de-mayor-desarrollo-y-plusvalía-al-norte-de-la-ciudad-de-mérida-aqua-celeste>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)