

¡Casas en Privada! en el corazón de la zona de mayor desarrollo y plusvalía al norte de la ciudad (VENTO CÉFIRO)

- Mérida, Yucatán



Precio: \$ 4,100,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

Detalles

m² de construcción: 254

m² del terreno: 225

Habitaciones: 3

Baños: 3

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 2

Plantas: 2

Descripción

Privada residencial con 68 lotes con superficies desde los 225 m2 de terreno, con dos modelos de residencia a escoger y tres fachadas para cada modelo, que van desde los 254 m2 a los 278 m2 de construcción.

Diseño de autor a cargo del arquitecto José Eduardo Alonzo Sosa ("Chicho" Alonzo), reconocido por su amplia experiencia en diseño residencial de alta gama y los exquisitos detalles que imprime a su obra.

Excelente conectividad mediante importantes vías de comunicación como son el periférico de Mérida y la avenida Andrés García Lavín.

Interior

Planta baja

- Pórtico a doble altura
- Sala
- *Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Terraza techada
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Cochera techada para dos autos
- Alberca

Planta alta

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recámara 2 con closet y baño
- Recámara 3 con closet y baño

- Closet de blanco

Exterior

AMENIDADES Y CASA CLUB

Semisótano

- Estacionamiento para 26 vehículos
- Cuarto de máquinas
- Bodega

Primer nivel

- Salón de eventos para 150 personas
- Cocina para banquetes
- Dos bodegas para utensilios de servicio
- Cluster de baños de damas y caballeros
- Área de juegos infantiles techados
- Cancha de minifútbol
- Canal de nado, alberca y chapoteadero
- Área de camastros
- Terraza bar para 60 personas con barra y área de servicio
- Baños para damas y caballeros en terraza bar
- Áreas arboladas y ajardinadas

Segundo nivel

- Sala de cine con butacas vip y área de servicio
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Cluster de baños de damas y caballeros
- Oficinas de administración y mantenimiento con sala de juntas
- Terraza mirador

Tercer nivel

- Cancha de padel
- Baño de damas y caballeros
- Terraza mirador
- Área para instalación de equipamiento
- Bodega para equipos

Información adicional

- Pórtico distintivo del desarrollo
- Caseta de vigilancia para control de acceso con circuito cerrado de televisión
- Control automatizado mediante rejas
- Sistema de acceso inteligente para residentes y visitas

CONDICIONES DE VENTA

\$10,000 de apartado

25% de enganche para firma de promesa de compra venta

Saldo contra entrega

\$3,500 cuota de mantenimiento mensual aproximada

\$8,000 fondo de reserva

ACEPTAMOS TODOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS, INFONAVIT, COFINAVIT Y RECURSOS PROPIOS
FECHA DE ENTREGA: ABRIL 2021

Galería





Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>