

# ¡Casas en Privada! en el corazón de la zona de mayor desarrollo y plusvalía al norte de la ciudad (VENTO CÉFIRO)

- Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 4,100,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 254

**m<sup>2</sup> del terreno:** 225

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Privada residencial con 68 lotes con superficies desde los 225 m2 de terreno, con dos modelos de residencia a escoger y tres fachadas para cada modelo, que van desde los 254 m2 a los 278 m2 de construcción.

Diseño de autor a cargo del arquitecto José Eduardo Alonzo Sosa ("Chicho" Alonzo), reconocido por su amplia experiencia en diseño residencial de alta gama y los exquisitos detalles que imprime a su obra.

Excelente conectividad mediante importantes vías de comunicación como son el periférico de Mérida y la avenida Andrés García Lavín.

## Interior

### Planta baja

- Pórtico a doble altura
- Sala
- \*Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Terraza techada
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Cochera techada para dos autos
- Alberca

### Planta alta

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recámara 2 con closet y baño
- Recámara 3 con closet y baño

- Closet de blanco

## Exterior

### **AMENIDADES Y CASA CLUB**

#### **Semisótano**

- Estacionamiento para 26 vehículos
- Cuarto de máquinas
- Bodega

#### **Primer nivel**

- Salón de eventos para 150 personas
- Cocina para banquetes
- Dos bodegas para utensilios de servicio
- Cluster de baños de damas y caballeros
- Área de juegos infantiles techados
- Cancha de minifútbol
- Canal de nado, alberca y chapoteadero
- Área de camastros
- Terraza bar para 60 personas con barra y área de servicio
- Baños para damas y caballeros en terraza bar
- Áreas arboladas y ajardinadas

#### **Segundo nivel**

- Sala de cine con butacas vip y área de servicio
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Cluster de baños de damas y caballeros
- Oficinas de administración y mantenimiento con sala de juntas
- Terraza mirador

#### **Tercer nivel**

- Cancha de padel
- Baño de damas y caballeros
- Terraza mirador
- Área para instalación de equipamiento
- Bodega para equipos

## Información adicional

- Pórtico distintivo del desarrollo
- Caseta de vigilancia para control de acceso con circuito cerrado de televisión
- Control automatizado mediante rejas
- Sistema de acceso inteligente para residentes y visitas

### **CONDICIONES DE VENTA**

\$10,000 de apartado

25% de enganche para firma de promesa de compra venta

Saldo contra entrega

\$3,500 cuota de mantenimiento mensual aproximada

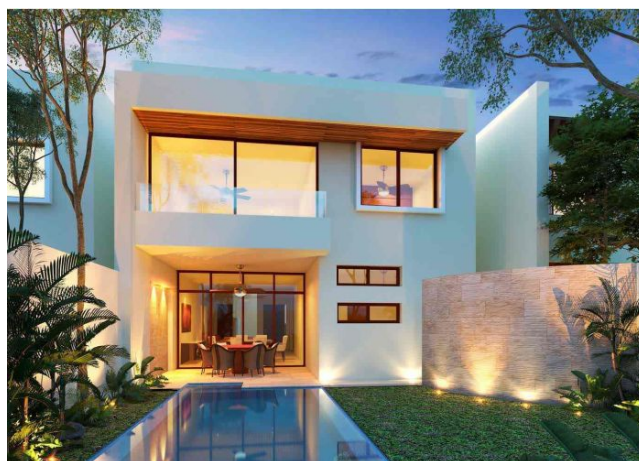


\$8,000 fondo de reserva

**ACEPTAMOS TODOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS, INFONAVIT, COFINAVIT Y RECURSOS PROPIOS**  
**FECHA DE ENTREGA: ABRIL 2021**

---

## Galería







Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>