Casas en privada de lujo con amenidades en zona norte (VENTO LEVANTE)

- Mérida, Yucatán



Precio: \$ 4,250,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

Detalles

m² de construcción: 264

m² del terreno: 225

Habitaciones: 3

Baños: 3

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 2

Plantas: 2

Descripción

Privada residencial con 68 lotes con superficies desde los 225 m2 de terreno, con dos modelos de residencia a escoger y tres fachadas para cada modelo, que van desde los 254 m2 a los 278 m2 de construcción.

Diseño de autor a cargo del arquitecto José Eduardo Alonzo Sosa ("Chicho" Alonzo), reconocido por su amplia experiencia en diseño residencial de alta gama y los exquisitos detalles que imprime a su obra.

Excelente conectividad mediante importantes vías de comunicación como son el periférico de Mérida y la avenida Andrés García Lavín.

Interior

PLANTA BAJA:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- •Recámara en planta baja con baño completo y closet
- •Terraza techada
- •Cuarto de servicio
- •Baño de servicio
- Cochera techada para dos autos
- Bodega de cochera Alberca

PLANTA ALTA:

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- •Recámara 3 con closet y baño
- •Recámara 4 con closet y baño
- •Closet de blancos

Exterior

AMENIDADES Y CASA CLUB:

Semisótano:

- •Estacionamiento para 26 vehículos
- •Cuarto de máquinas
- Bodega

Primer nivel:

- •Salón de eventos para 150 personas
- Cocina para banquetes
- •Dos bodegas para utensilios de servicio
- •Cluster de baños de damas y caballeros
- •Área de juegos infantiles techados
- •Cancha de minifutbol
- •Canal de nado, alberca y chapoteadero
- •Área de camastros
- •Terraza bar para 60 personas con barra y área de servicio
- •Baños para damas y caballeros en terraza bar
- Áreas arboladas y ajardinadas

Segundo nivel:

- •Sala de cine con butacas vip y área de servicio
- •Sala de juegos
- Gimnasio
- •Cluster de baños de damas y caballeros
- •Oficinas de administración y mantenimiento con sala de juntas
- •Terraza mirador

Tercer nivel:

- •Cancha de padel
- •Baño de damas y caballeros

- •Terraza mirador
- •Área para instalación de equipamiento
- •Bodega para equipos

Información adicional

- •Pórtico distintivo del desarrollo
- •Caseta de vigilancia para control de acceso con circuito cerrado de televisión
- •Control automatizado mediante rejas
- •Sistema de acceso inteligente para residentes y visitas

CONDICIONES DE VENTA:

\$10,000 de apartado

25% de enganche para firma de promesa de compra venta

Saldo contra entrega

\$3,500 cuota de mantenimiento mensual aproximada

\$8,000 fondo de reserva

ACEPTAMOS TODOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS, INFONAVIT, COFINAVIT Y RECURSOS PROPIOS

FECHA DE ENTREGA: ABRIL 2021

Galería

























Aviso de privacidad: https://www.grupotosc.com/privacidad