

**¡LOCAL COMERCIAL EN RENTA! ubicado sobre avenida muy cerca del Hospital General O´horan.**

**Itzaes - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 30,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 239

**m<sup>2</sup> del terreno:** 210

**Habitaciones:** 5

**Baños:** 3

**Plazas de estacionamiento:** 3

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Local comercial de dos pisos en renta, ubicado en una de las avenidas más importantes y transitadas de la ciudad, la Avenida Itzaes.

Su ubicación es ideal para negocios que requieren de un amplio espacio de trabajo, con una conectividad muy eficiente con la zona centro y avenidas como la Jacinto Canek y Periférico.

Su cercanía a menos de 100 metros de la zona de hospitales, lo hace muy atractivo para los negocios del ramo médico y salud.

## Interior

### PLANTA BAJA

Recepción y área de espera

2 oficinas

1 oficina abierta

1 Baño

1 bodega.

### PLANTA ALTA

2 Oficinas

Amplia área de trabajo en plan abierto

Área de café

2 baños.

## Exterior

**ACABADOS:** Pisos interiores en porcelanato 50x50.

**ILUMINACIÓN INTERIOR:** Luminarios tipo plafón y barras luminosas.

**AIRES ACONDICIONADOS:** 6 equipos existentes distribuidos en oficinas y área abierta tipo minisplit.

Agua Potable  
CFE 220V

## Información adicional

### REQUISITOS:

El costo de renta mensual es de \$30,000.00 pesos mas I.V.A.

El contrato es por un mínimo de 1 año obligatorio.

Se renta completo, no en partes.

---

## Galería







---

## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/local-comercial-en-renta-ubicado-sobre-avenida-muy-cerca-del-hospital-general-o-horan>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)