

## Proyecto departamental de lujo al norte de Mérida

### Villas Del Sol - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 4,658,394.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 176

**m<sup>2</sup> del terreno:** 117

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 1

**Disponibilidad:** 16/10/2018

---

## Descripción

**Un nuevo estilo de vida en la Mérida de siempre, la mejor expresión de los vertiginosos cambios que transforman la ciudad. Un proyecto departamental de lujo que revitalizará el corazón de esta icónica colonia residencial que conserva lo mejor de la Mérida de siempre.**

ESPACIOS A LA MEDIDA DE TU VIDA , CONÉCTATE CON LO MEJOR DE MÉRIDA.

Un proyecto de baja densidad en torres de cuatro niveles. Podrás elegir entre 18 modelos de 2 y 3 recámaras con acabados de lujo, adaptándose a diferentes etapas de vida y requerimientos de espacio. Equipadas con amenidades de primer nivel y una ubicación extraordinaria.

## Interior

Plano de conjunto: edificio de 72 unidades con tres modelos a escoger:

-Modelo GARDEN HOUSE de 176.61 m2 consta de 2 recámaras – 2 baños – 2 cajones de estacionamiento – 1 bodega

-Modelo 2do Nivel–3er Nivel de 160.50 m2 consta 3 recámaras – 3 baños – 2 cajones de estacionamiento – 1 bodega

-Modelo TERRACE 209 m2 consta de 3 recámaras – 2 baños – 1 baño de servicio – Elevador con acceso directo – 2 cajones de estacionamiento – 1 bodega ROOF TOP – Terraza – Alberca privada – Jardín

## Exterior

Las amenidades y espacios públicos de Villas del Sol han sido diseñados para impactar positivamente en la vida cotidiana de los residentes del desarrollo. Entornos y atmósferas que invitarán a ponerse cómodos, relajarse y disfrutar una mañana de tranquila lectura junto a la alberca, una energizante sesión de ejercicio o una productiva jornada de home office.

Amenidades:

1. Pool deck
2. Salón de eventos
3. Gimnasio
4. Alberca
5. Pórtico de acceso
6. Vigilancia 24/7
7. Administración
8. Estacionamiento para visitas
9. Acceso a estacionamiento subterráneo
10. Elevadores en todas las torres

## **Información adicional**

Ubicación: Perfectamente posicionada entre la vibrante prolongación del Paseo de Montejo y la calle 60, que atraviesa la ciudad de norte a sur, la colonia de Villas del Sol ofrece una conectividad inmejorable con la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, bancos, cines y centros de diversión y entretenimiento.

Empezando la etapa de preventa precios desde \$3.4 mdp.

Plan de pagos consiste en un anticipo del 15% y 20 pagos mensuales desde \$ 35,000.00 + saldo final contra entrega.

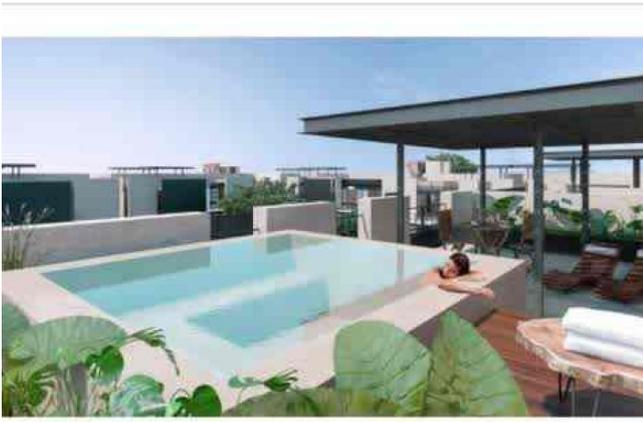
Entrega primer trimestre del año 2020

Formas de pago: contado, crédito bancario.

\*PRECIOS SUJETOS A MODIFICACIÓN SIN PREVIO AVISO

---

## **Galería**



OOF TOP (Terrace)



reas verdes y comunes.



INTERIORES.



## MASTER PLAN EN 3D



## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/proyecto-departamental-de-lujo-al-norte-de-merida-villas-del-sol-merida-yucatan>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)