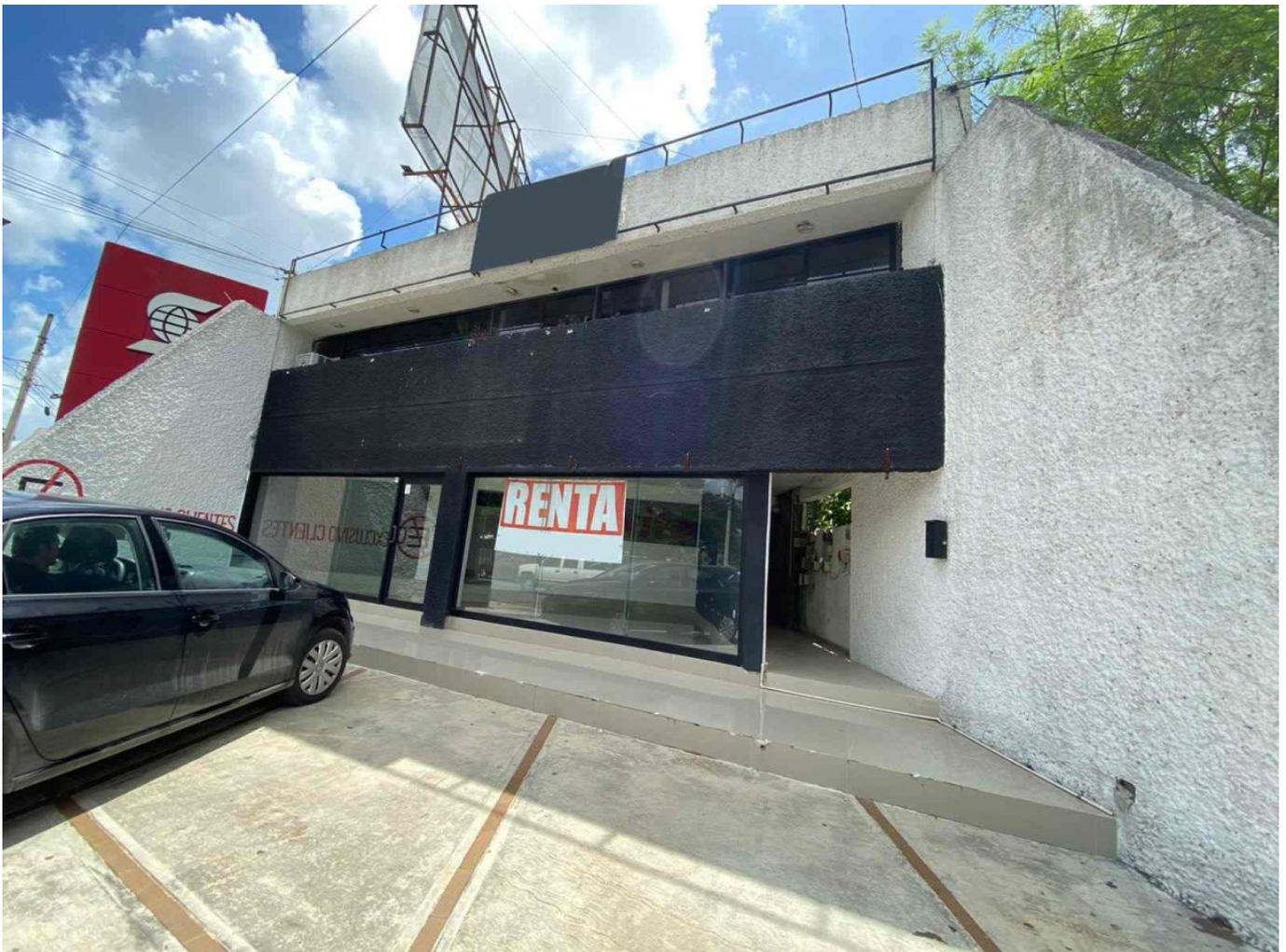


**Local en Jardines de Mérida, planta baja, avenida de alto flujo vehicular.**

**- Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 18,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 100

**m<sup>2</sup> del terreno:** 100

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 4

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Local amplio ubicado sobre la Av. Yucatan, a la altura de plaza fiesta, en esquina, visible desde los diferentes sentidos del flujo vehicular.

Al rededor encuentras Bancos como Scotiabank, Banorte, supermercado Soriana, oficinas, Restaurantes, zona completamente comercial.

ÁREA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 100 MT2

## Interior

DISTRIBUCIÓN:

Espacio abierto 70 m2 + Privado con aprox. 30 m2

Mueble de almacenamiento

Medio baño.

CUENTA CON:

Pisos remodelados, porcelanato

Preparación para instalar 3 a/s.

Cristalería al frente.

## Exterior

4 espacios para estacionamiento al frente

Calle pavimentada, de alto flujo vehicular

Cuenta con aparador poste de 10 metros para anuncio luminoso y visible en los 2 sentidos de la avenida.

## Información adicional

EL EDIFICIO TIENE OPCION PARA RENTAR ESPACIOS ADICIONALES PARA OFICINA O BODEGA, CON COSTO EXTRA.

-Planta Baja 30 m2 aproximadamente, disponible 1 local = \$5,000

-Planta Alta, 40 m2, vista a la avenida, disponibles 2 locales = \$6,000 c/u

(Cuentan con medio baño)

\*Se puede rentar todo el edificio en conjunto por \$28,000

\*SE ESCUCHAN PROPUESTAS.

## Formas y planes de pago

\*CONSIDERAR PRECIOS MAS IVA.

CONDICIONES DE RENTA:

1 mes de renta anticipada

1 mes de depósito

Pago de convenio

Aval forzoso.

---

## Galería







---

## Asesor inmobiliario

Vania Oropeza

[vania@grupotosc.com](mailto:vania@grupotosc.com)

9993864030

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/local-en-pb-con-excelente-ubicacion-en-av-aleman-alto-flujo-vehicular>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)