

En venta casa en privada con amenidades, al norte de Mérida (MOD NARA)

Conkal - Conkal, Yucatán



Precio: \$ 3,590,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

Detalles

m² de construcción: 194

m² del terreno: 324

Habitaciones: 3

Baños: 4

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 2

Plantas: 2

Descripción

Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel. La zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la inversión se considera garantizada y sumamente rentable. Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el Hospital Star medica, y a sólo 36 minutos de la costa yucateca con el Puerto de Chicxulub.

Interior

Planta Baja:

Sala

Comedor

Cocina con amplia alacena

Medio baño de visitas

Cuarto de servicio con baño.

Planta Alta:

Recámara principal con baño y espacio para closet vestidor

Recámara junior 1 con baño y espacio para closet de pared

Recámara junior 2 con baño y espacio para closet de pared.

Cochera sin techo para 2 autos

Área de lavado techada

Terraza.

Exterior

AMENIDADES:

Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido

Banquetas en ambos lados

Barda Perimetral

Pista de jogging de aproximadamente 900m de distancia
30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada
Áreas de lectura al aire libre
Parque con juegos infantiles
Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente
Cancha de futbol 5
Media cancha de básquetbol
Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia
Caseta de vigilancia con acceso controlado
Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.

Información adicional

INCLUYE:

Tinaco de 1,100 lts
Cisterna de concreto de 1m³ de capacidad
Fosa séptica tipo Biodigestor
Meseta de concreto reforzado y forrado de granito en cocina
Puerta principal de pino con marco rebajado 0,90 x 2.15
Puertas de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras y baños de 0.85 x 2.15 m.
Incluido en la construcción de la casa fumigación antitermitas e impermeabilización por 3 años.

*Cuota de mantenimiento \$1,300 mensual.

Formas y planes de pago

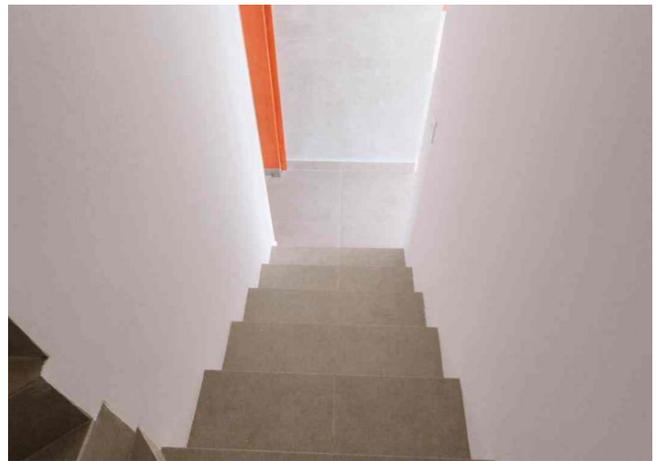
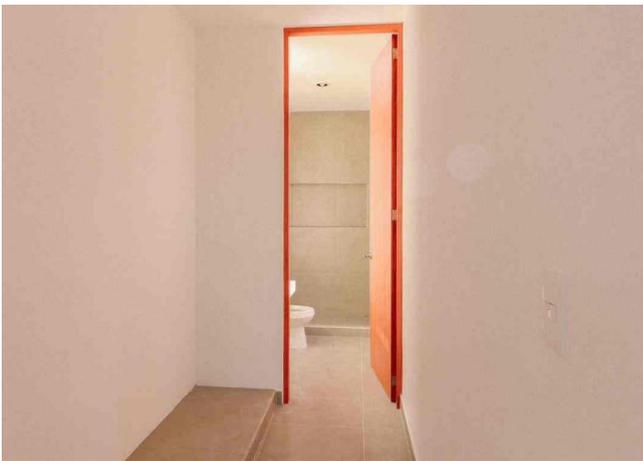
CONDICIONES DE VENTA:

Apartado \$10,000 mxn
Enganche desde 20%
Saldo contra entrega.

FORMAS DE PAGO:

Créditos bancarios (excepto Bancomer), recurso propio, Infonavit y Cofinavit.

Galería





Asesor inmobiliario

Andreina CM Temporal

camila@grupotosc.com

9993863040

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

<https://grupotosc.com/propiedad/en-venta-casa-en-privada-con-amenidades-al-norte-de-merida-mod-nara>

www.grupotosc.com