

## Casas en preventa, dentro de privada residencial (Mod Smart)

**Cholul - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 2,970,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 190

**m<sup>2</sup> del terreno:** 250

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Exclusivas residencias ubicadas en la PRIVADA INARA, a 5 minutos de Altabrisa, zona de creciente plusvalía en Mérida. Diseñadas a detalle, considerando elementos importantes como jardines interiores, iluminación, ventilación, doble altura y techos inclinados. Cuenta con espacios y circulaciones cómodas en dos niveles. Amplio jardín con alberca para disfrutar del exterior y la naturaleza con tus seres queridos.

## Interior

Planta Baja:

Vestíbulo de acceso

Sala a doble altura

Comedor

Cocina con mesetas de granito y gavetas incluidas

Medio baño de visitas

Recámara con closet vestidor y baño completo

Área de lavado.

Planta Alta:

Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo

Recámara con closet vestidor y baño completo.

Cochera para 2 vehículos

Terraza techada

Alberca

Jardín amplio

Pasillo lateral de servicio.

## Exterior

AMENIDADES:

Área juegos infantiles

Área Pet Friendly  
Pista Jogging  
Cancha de futbol  
Terraza apergolada con barra  
Cajones de estacionamiento  
Gym exterior  
Abundante vegetación.

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO:

Cancelería en negro con mosquiteros  
Cochera techada con concreto  
Carpintería en puertas y puerta principal  
Mesetas de granito en cocina, tarja, estufa para gas  
Mesetas de mármol en baño  
Fijos templados en baño principal  
Piso de porcelanato 60 X 60 y en duchas tipo madera y muros con acabado chukum.

### CONDICIONES VENTA:

\$10 mil pesos de apartado (hasta por 7 días)  
20% de enganche  
Saldo 15 días antes de la entrega y firma de la escritura.

SE ACEPTAN CRÉDITOS BANCARIOS, INFONAVIT Y RECURSOS PROPIOS.

Entrega marzo 2022.

---

## Galería





---

## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

andreina@grupotosc.com

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/casas-en-preventa-dentro-de-privada-residencial-mod-smart>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)