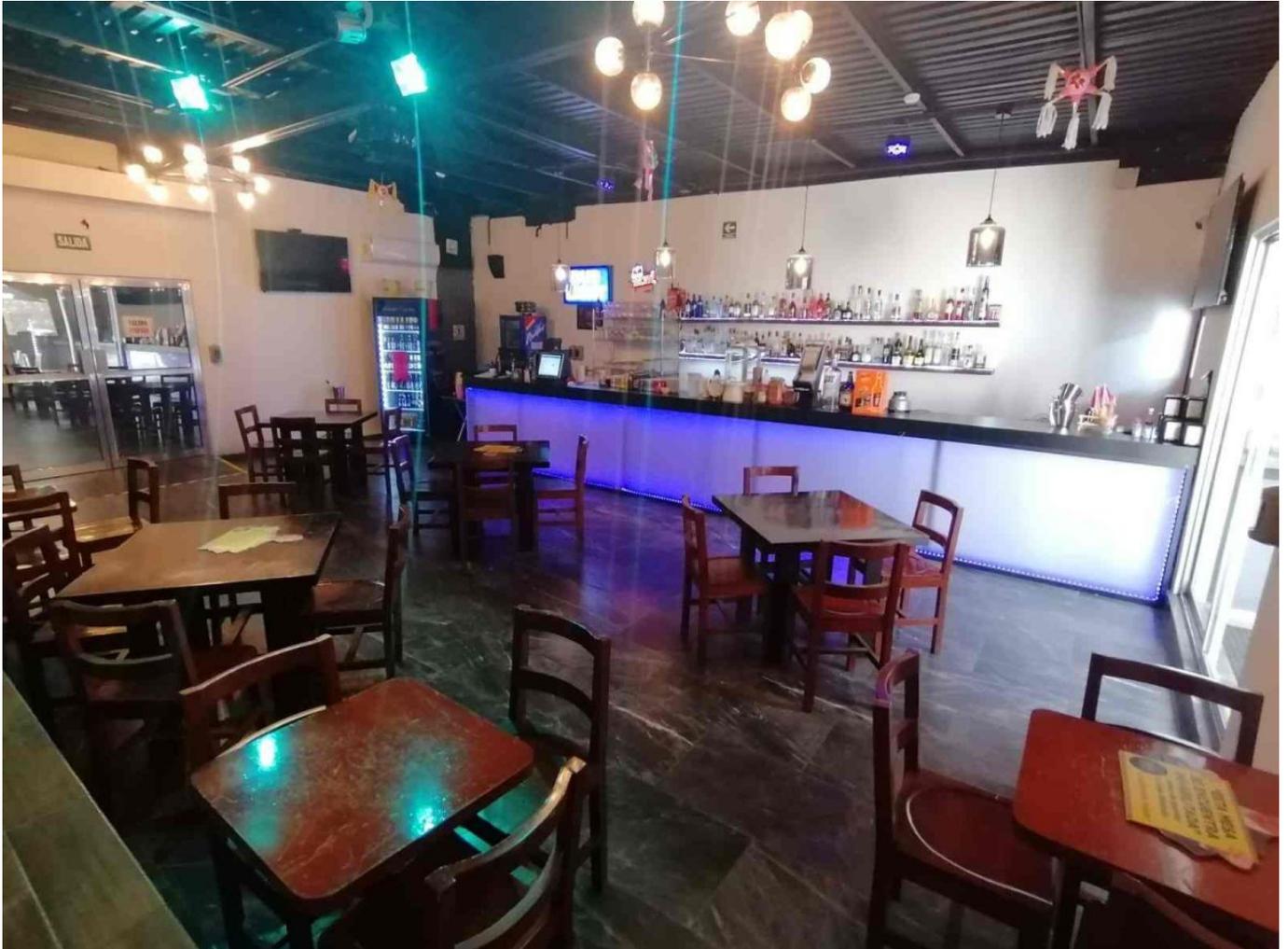


**Sport Bar en renta, al norte de la ciudad, con permiso de restaurante clase 2 y licencia de alcohol.**

## **Maya - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 50,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 500

**m<sup>2</sup> del terreno:** 900

**Baños:** 1

**Medios baños:** 5

**Plazas de estacionamiento:** 10

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Sport Bar en renta, al norte de la ciudad, en excelente zona, con gran afluencia de clientela; amplio lugar con gran ambiente, excelente servicio e instalaciones.

## Interior

Lobby con barra  
Salón principal con amplia barra y escenario  
Terraza de gran tamaño con barra de servicio  
Baño para clientes masculinos (3 wc, 3 mingitorios y 2 lavabos)  
Baño para clientes femeninos (2wc y 2 lavabos)  
Cocina Industrial  
4 bodegas  
2 oficinas administrativas climatizadas  
Baño completo para empleados.

Amplio estacionamiento para 10 vehículos con portón eléctrico.

## Exterior

El bar está equipado de acuerdo a las condiciones y normativas impuestas por COFEPRIS  
Permisos de restaurante clase 2 (venta de cerveza) con permiso de horario de 13:00 a 3:00  
Bar con señalética y extintores de acuerdo a la norma de protección civil  
Procedimientos normalizados de operación  
30 paneles solares con dos inversores  
Completamente climatizado  
Mobiliario industrial con periqueras, así como de madera de cedro y tzalam  
Contrabarra industrial y de tzalam  
Anuncios luminosos promocionales  
Luz de antro  
Luz atenuada  
Luz para iluminación fuerte  
Equipo de sonido y bocinas de ambientación para interior y exterior  
6 pantallas de 55"  
2 pantallas de 32"  
Hidroneumático con suavizador de agua  
Cisterna de agua  
Pozo con bomba  
Tanque de gas estacionario  
Sistema de circuito cerrado  
Congelador  
Mesa de trabajo de acero inoxidable

Acabados de lujo y materiales de primera calidad  
Decoración industrial  
Refrigeradores en cada área  
Máquina de hielo  
Losa y cristalería.

## Información adicional

CONDICIONES RENTA:

1 mes de renta

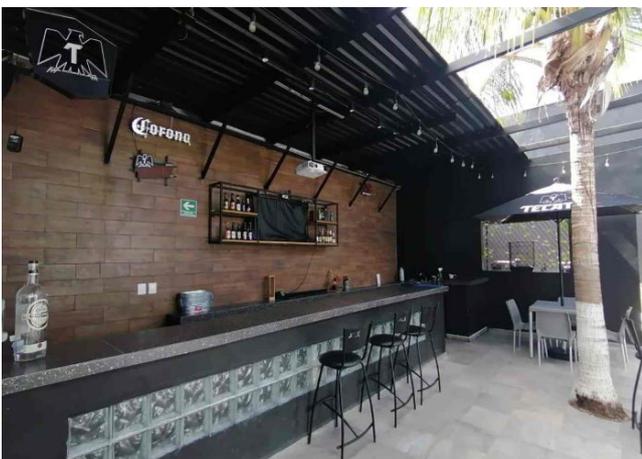
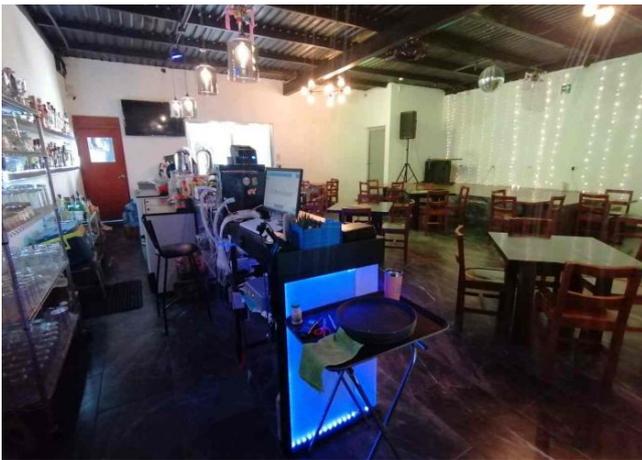
1 mes de depósito

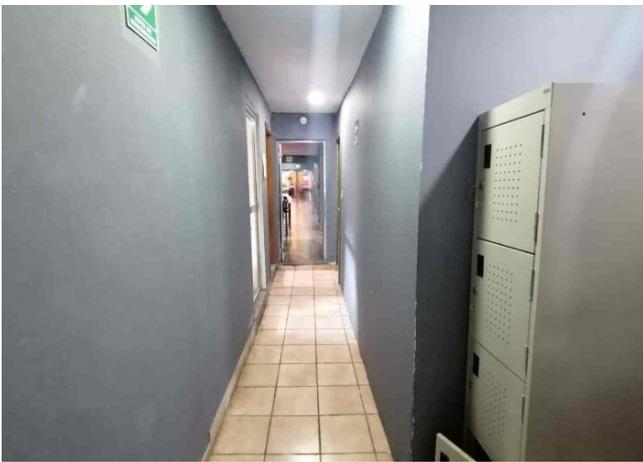
Firma de contrato de acuerdo a la notaria

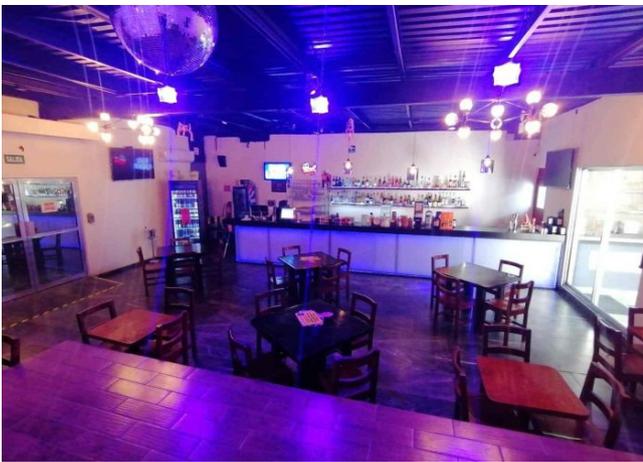
2 meses de depósito si no cuenta con aval.

\*Contrato mínimo de un año.

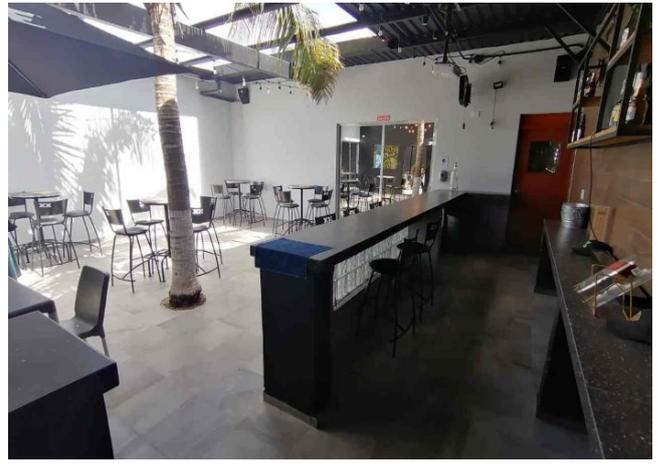
## Galería













---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*