

**Amplio y agradable local comercial al norte de la ciudad, en excelente plaza.**

**San Ramon Norte - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 21,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 104

**Medios baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 20

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Amplio local en moderna plaza comercial al norte de la ciudad; ideal para cafeterías, bares, restaurantes, entre otros. Ubicado en una de las mejores zonas comerciales; rodeado de colegios, centros comerciales, hospitales y zonas bancarias; con muy fácil acceso a vías de comunicación.

## Interior

2 baños, para damas y caballeros

Área de bodega

Espacio para cocina industrial

Amplio salón principal que se adapta a las necesidades del cliente.

## Exterior

Terraza

Estacionamiento para 20 autos

Acceso para personas con capacidades diferentes.

## Información adicional

\*Cuenta con aires acondicionados, ventilador.

CONDICIONES RENTA:

1 mes de renta, \$21,000 más IVA

2 meses depósito de garantía

Los costos de los honorarios, para la elaboración del convenio serán fijados por la notaria, y cubiertos por el inquilino.

\*Duración del convenio transaccional un año forzoso.

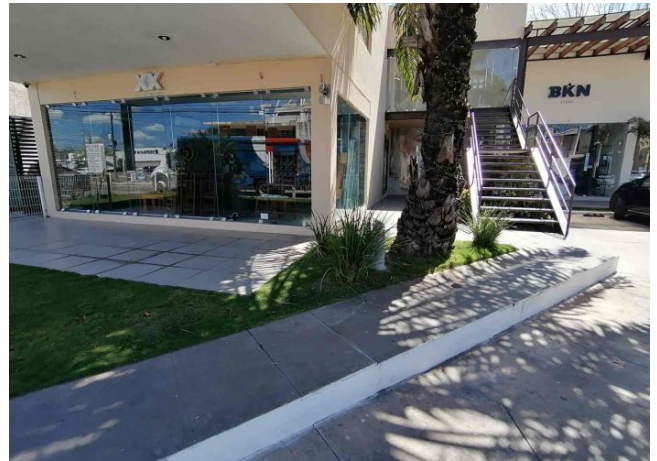
\*Dos referencias comerciales.

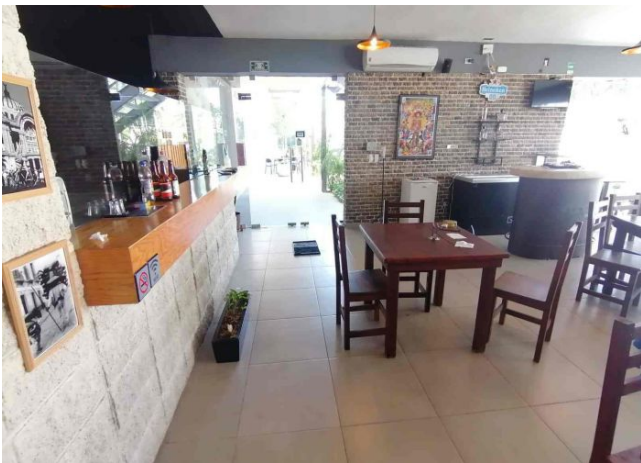
\*Gastos de mantenimiento del 8% mensual sobre la renta.

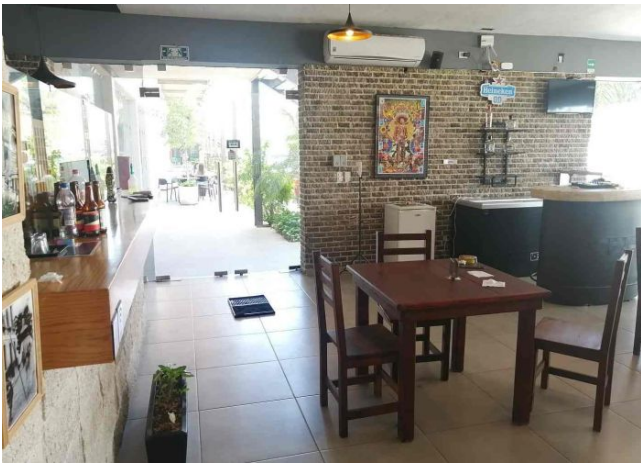
\* El arrendatario tendrá la obligación de contratar los servicios de corriente eléctrica y agua potable para su operación.

\*Pago de recolección de basura, costo fijado por SANA.

# Galería









---

## Asesor inmobiliario

Camila Mujica

camila@grupotosc.com

9993863040

---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>

---

<https://grupotosc.com/propiedad/amplio-y-agradable-local-comercial-al-norte-de-la-ciudad-en-excelente-plaza>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)