

# Hermosa Plaza Moderna, en Zona con alto nivel Adquisitivo.

## Montebello - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 60,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 136

**Plazas de estacionamiento:** 200

**Plantas:** 1

**Disponibilidad:** 14/06/2018

---

## Descripción

Es un desarrollo comercial único en la ciudad de Mérida, ubicado en la Avenida 32 de San Ramón Norte, Andrés García Lavín, la avenida con mayor densidad de tráfico de la Ciudad en la zona de mayor poder adquisitivo. Es un centro comercial generoso en proporciones con arquitectura de vanguardia, donde la comodidad y el lujo convergen para generar una experiencia inolvidable.

La plaza cuenta con una superficie de terreno de 15,550 m<sup>2</sup>, con 189 metros de frente sobre la mencionada avenida. Cuenta con 2,830 m<sup>2</sup> de locales comerciales en renta, modulables desde 54 m<sup>2</sup>; 496 m<sup>2</sup> de terrazas para área de restaurantes y 969 m<sup>2</sup> para renta de oficinas.

## Interior

Los locales cuentan con una altura de 4.70 metros y algunos de ellos de 7 metros, otorgando así la posibilidad de adecuar un mezanine o una segunda planta en caso de ser necesario.

## Exterior

Una plaza con concepto único, con arquitectura de vanguardia, espacios abiertos con amplitud visual y exposición a la avenida de mayor poder adquisitivo de la ciudad de Mérida.

La plaza cuenta con 274 cajones de estacionamiento, es decir, un 25% adicional a los requeridos de acuerdo al Ayuntamiento de la Ciudad de Mérida. Igualmente cuenta con un carril de des-aceleración que facilita el acceso y salida vehicular.

## Información adicional

EL PRECIO NO INCLUYE EL IVA.

El edificio cuenta con elevador.

---

## Galería



---

Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>