

**En venta casa en privada con amenidades, al norte de Mérida (MOD MALMA)**

**Conkal - Conkal, Yucatán**



**Precio:** \$ 2,980,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> de construcción:** 190

**m<sup>2</sup> del terreno:** 324

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Casa en exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel. La zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la inversión se considera garantizada y sumamente rentable. Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el Hospital Star medica, y a sólo 36 minutos de la costa yucateca con el Puerto de Chicxulub.

## Interior

Planta Baja:

Medio baño para visitas

Sala y comedor con vista al patio

Cocina

Cuarto de lavado/servicio

Recámara con closet y baño completo.

Planta Alta:

Recámara principal con closet vestidor, baño y balcón

Recámara secundaria con baño completo, closet y balcón.

Cochera sin techo para 2 autos

Área de lavado techada

Terraza.

## Exterior

AMENIDADES:

Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido

Banquetas en ambos lados

Barda Perimetral

Pista de jogging de aproximadamente 900 mt de distancia

30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada

Áreas de lectura al aire libre

Parque con juegos infantiles

Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente

Cancha de futbol 5

Media cancha de básquetbol

Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia

Caseta de vigilancia con acceso controlado

Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.

## Información adicional

\*Cuota de mantenimiento \$1,350 mensual.

### INFORMACIÓN ADICIONAL:

\*Incluye impermeabilizante calidad 5 años en azoteas

\*Incluye fumigación contra termitas desde los cimientos

\*Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, con una capa de material

\*No incluye calentador o boiler.

ENTREGA PARA NOVIEMBRE 2022.

### CONDICIONES DE VENTA:

Apartado \$10,000 MXN

Eganche: 20%

Saldo contra entrega.

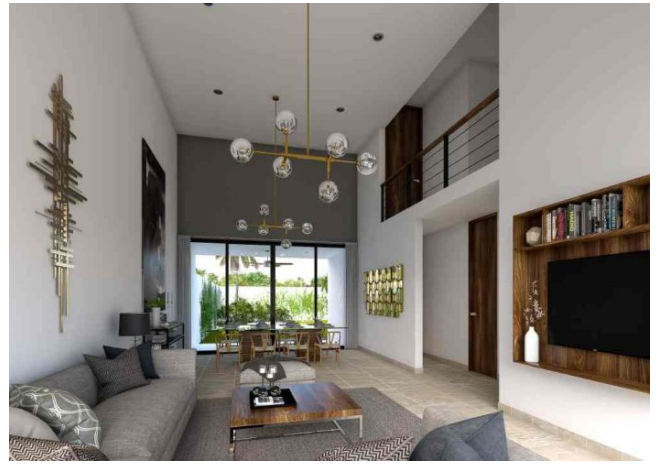
### FORMAS DE PAGO ACEPTADAS:

Recursos propios, Infonavit, Cofinavity créditos bancarios (excepto Bancomer)

---

## Galería





---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*