

**Departamento de 3 recámaras, en PB, con  
amenidades (MOD EMERALD)**

**Temozon Norte - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 4,790,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 169

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 2

**Plantas:** 2

---

## Descripción

Llega al mercado inmobiliario un desarrollo con propósito, diferenciador, que genera una propuesta arquitectónica modular internacional, valorando como primicia el cuidado e impacto urbano dentro del estado de Yucatán.

Una de las características principales del desarrollo es que, en su construcción, se plasman en cada espacio una simbiosis del residente con una comunidad consciente natural y paisajismo integral. Dotado con más de 50 especies vegetales, cumple el propósito principal de conectar y poder transformar cada día de la rutina en un deleite natural para los sentidos de cada mañana, de manera integral.

## Interior

Planta Baja:

Sala

Comedor

Cocina

baño para visitas

1 recámara, con closet y baño completo

Área de servicio.

Planta Alta:

2 recámaras con closet y baño completo cada una

Estudio

Terraza

Jardín

Alberca

Bodega

2 puestos de estacionamiento.

## Exterior

AMENIDADES:

Grill zone

Kids Room  
Huerto / Agrihood  
GYM  
Bussines Center  
Games Room  
The CAVE / Ba  
2 Swimming Spots  
Seguridad24/7  
Meditation Zone  
Padel Court  
The GARUDA/ Yogashala  
Pool  
Árbol monumental  
Zona de recreación  
Pasaje  
Pasaje central  
Caseta  
Estacionamiento  
Espejos de agua.

## **Información adicional**

### **EQUIPAMIENTO:**

Pisos y Zoclos cerámicos rectificadas  
Cancelería línea 3 color bronce  
Carpintería en closet, bajo mesetas de cocina y bajo mesetas de baño  
Calentador eléctrico  
Parrilla eléctrica.

### **ADICIONALES CON COSTO:**

Carpintería en puertas de closets  
Aires acondicionados.

### **FORMAS DE PAGO:**

#### **ESQUEMA 1:**

Apartado \$20,000 con carácter devolutivo  
7 días para firma de contrato  
70 % contra entrega.

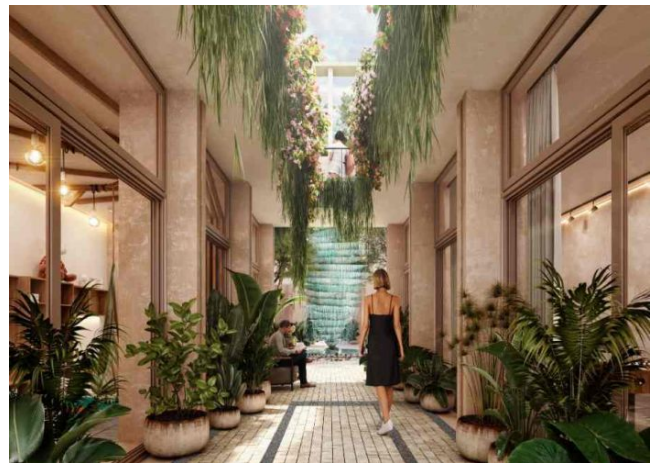
#### **ESQUEMA 2:**

20 % de enganche  
30% 24 mensualidades  
50% contra entrega.

---

## **Galería**





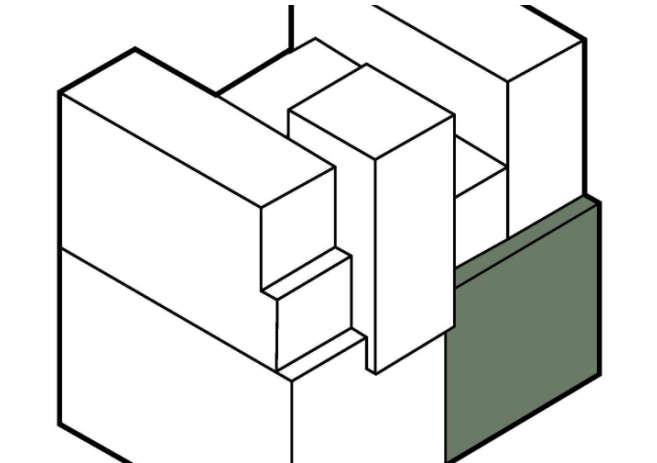
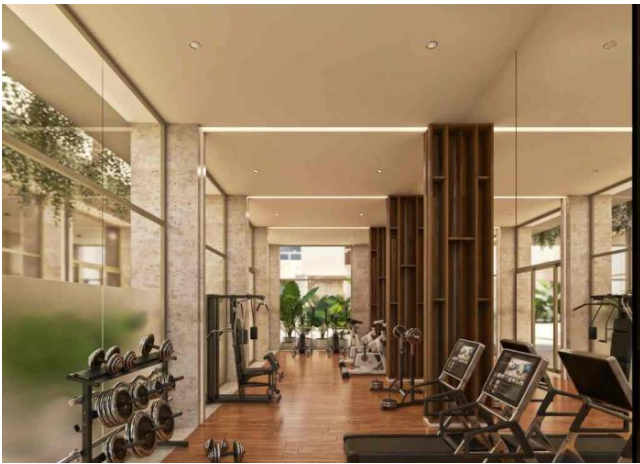














---

## **Asesor inmobiliario**

Camila Mujica

camila@grupotosc.com

9993863040

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/departamento-de-3-recamaras-en-pb-con-amenidades-mod-emerald>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)