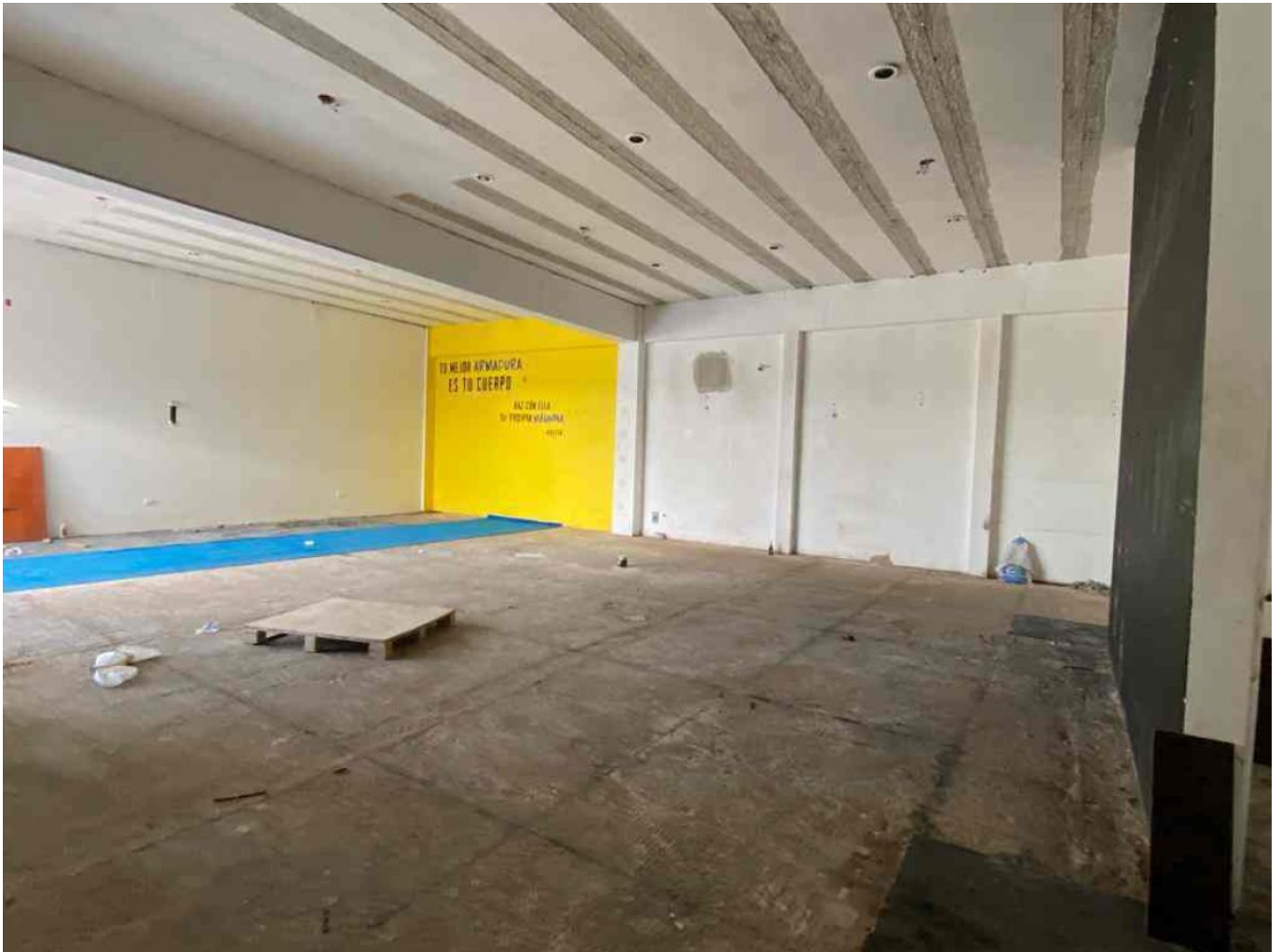


**Excelente y amplio Local en renta ubicado en Fraccionamiento Los Héroes, 130 m2**

**Los Heroes - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 24,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 130

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 20

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Local amplio ubicado dentro de una plaza comercial, sobre Av. transitada en Fraccionamiento Los Héroes. Ideal para GYM, clases de Spinning, Karate, Taekwondo o clases de baile en disciplinas como Jazz, entre otras.

## Interior

Medida:

10m x 13m

Superficie total 130 m<sup>2</sup>

1/2 baño.

## Exterior

La plaza cuenta con más de 20 puestos de estacionamientos.

Av. con alto flujo vehicular .

Calle pavimentada.

## Información adicional

**CUENTA CON:**

La entrada del local cuenta con acceso de puertas de cristal

Letrero en la parte de arriba para publicitarse

Considerar el precio de renta + IVA

Se aparta con 1 mes de renta

Exclusividad en el giro comercial (en la plaza no se pueden rentar a giros iguales).

**CONDICIONES RENTA:**

1 Mes de renta anticipada

1 Mes de deposito

Pago de convenio

Aval con propiedad libre de gravamen en Mérida

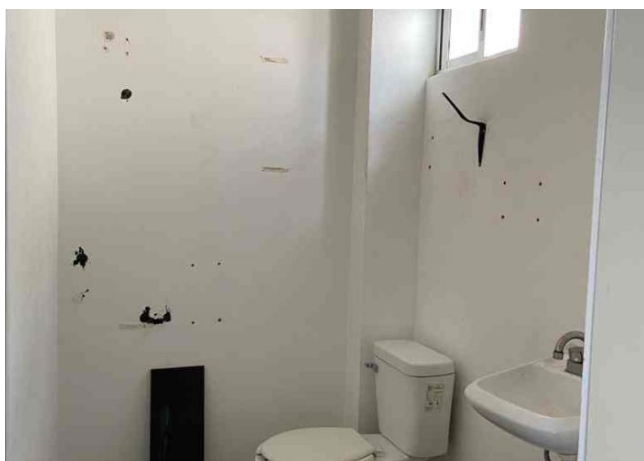
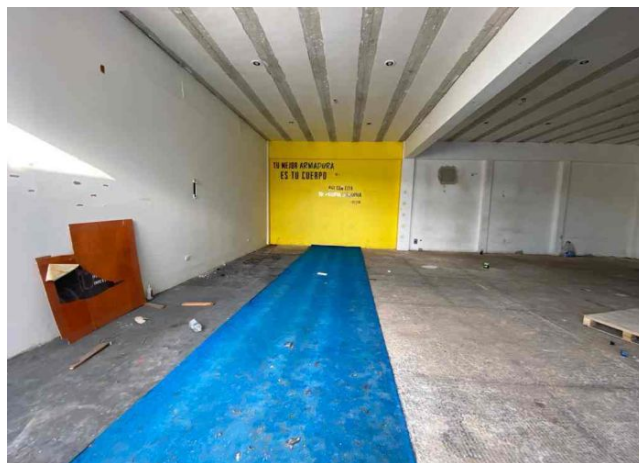
\*Si no cuenta con aval se puede consultar aplicar con un doble depósito.

\*Firma de convenio mínima a 1 año

\*Preferente franquicias o que cuenten con otra sucursal de negocio, que comprueben que conocen del giro comercial.

---

## Galería



---

## Asesor inmobiliario

Vania Oropeza

vania@grupotosc.com

9993864030

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/excelente-y-amplio-local-en-renta-ubicado-en-fraccionamiento-los-heroes-130-m2>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)