

**Villa de 3 niveles con piscina y vista al mar, en privada de lujo.**

**Telchac Puerto - Telchac Puerto, Yucatán**



**Precio:** \$ 12,357,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Casa

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 339

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 4

**Plazas de estacionamiento:** 1

**Plantas:** 3

---

## Descripción

Creamos un refugio, un hogar de mar y playa, en Telchac Yucatán; conformado por 8 niveles de 16 departamentos, 3 penthouses y 6 villas, donde las noches son alegres y los días infinitos. Se encuentra a 10 min de la laguna rosada, 15 min de zona arqueológica Xcambó y 30 min de progreso.

## Interior

Planta Baja:

Cocina

Comedor

Sala

Recámara 1 con clóset, baño y terraza

Baño de visitas

Circulación vertical

Piscina principal

Terraza principal

1 puesto de estacionamiento.

Planta Alta:

Recámara principal con clóset vestidor, baño y terraza

Recámara 2 con clóset y baño

Bodega.

Rooftop:

Piscina

Cuarto de servicio y baño

Circulaciones verticales

Área de tendido.

## Exterior

AMENIDADES:

Piscina

Zona de yoga/ meditación

Fogata BBQ  
Cenote  
Cancha de volleyball  
Club de playa  
Gym  
Sauna  
Cava  
Barra de snacks  
Estacionamiento para visitas.

## Información adicional

\*FECHA DE ENTREGA OTOÑO 2024.

CONDICIONES VENTA:  
\$20,000 de apartado.

SE MANEJAN TRES OPCIONES DE FINANCIAMIENTO:  
30% de enganche, 20% mensualidades y 50% contra entrega  
40% de enganche, 25% mensualidades y 35% contra entrega  
50% de enganche, 30% mensualidades y 20% contra entrega.

\*Se calcula una cuota de mantenimiento aproximada de los \$4,500 y \$5,000

\*TENEMOS EL MODELO VILLA B QUE CUENTA CON 329 M2 DE CONSTRUCCIÓN Y LOS PRECIOS VAN DESDE LOS \$11,105,550.00

---

## Galería







---

## Asesor inmobiliario

Andreina Scott

[andreina@grupotosc.com](mailto:andreina@grupotosc.com)

999 434 2081

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/villa-de-3-niveles-con-piscina-y-vista-al-mar-en-privada-de-lujo>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)