

# Villas de 3 recamaras, 3 niveles, en conjunto privado en Temozon. MOD N3.

## Temozon Norte - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 4,085,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Townhouse

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 235

**m<sup>2</sup> del terreno:** 147

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 4

**Medios baños: 1**

**Plazas de estacionamiento: 2**

**Plantas: 3**

---

## Descripción

Conjunto conformado por 14 modernas villas, con 2 modelos diferentes a escoger. Estas villas, son el espacio ideal si buscas comodidad en un espacio moderno; cuenta con una ubicación privilegiada en la zona de Temozón Norte que te ofrece los mejores puntos de interés comercial como plaza La Isla, The Harbor, City Center, universidades de prestigio, hospitales, así como una fácil conexión a la costa yucateca.

## Interior

MODELO N3

Planta Baja:

Sala

Comedor a doble altura

Cocina vestida con isla a doble altura

Alacena

Vestíbulo

Medio baño

Cuarto de servicio con baño completo.

Nivel 1:

Sala de TV

Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y doble lavabo

Recámara secundaria con clóset y baño completo.

Nivel 2:

Recámara secundaria, con clóset vestidor, baño completo

Terraza.

2 puestos de estacionamiento

Cuarto de máquinas

Piscina (Ancho 2.4 m y altura tiene 3.66 y 3.14 m)

Jardín.

## Exterior

EL CONJUNTO CUENTA CON:

Portón de acceso y de salida

Puerta de acceso peatonal con apertura remota vía celular

Área de basureros

Bodega

Jardín, áreas verdes y vegetación Iluminación con leds, automatizada con timmer  
Sistema de riego para áreas comunes  
Vialidad de concreto rayado de 8 m de ancho  
Pozos pluviales  
Muros exteriores recubiertos de 3 capas (rich emparche y masilla)  
Muros decorativos en piedra crema maya rústica o similar  
Ductería subterránea para servicios.

## Información adicional

### EQUIPAMIENTO:

Calentador eléctrico  
Parrilla eléctrica marca Eb técnica o similar  
Hidroneumático, con tanque marca Aquapack de 50L o similar  
Biodigestor para aguas negras  
Bomba sumergible de hp  
Pozo de desagüe para piscina.

\*Cuota de mantenimiento mensual de \$1,200 (aproximadamente).

\*FECHA DE ENTREGA: AGOSTO 2023.

### CONDICIONES DE VENTA:

Apartado: \$20,000  
Enganche desde 20%  
Saldo contra entrega.

### FORMAS DE PAGO ACEPTADAS:

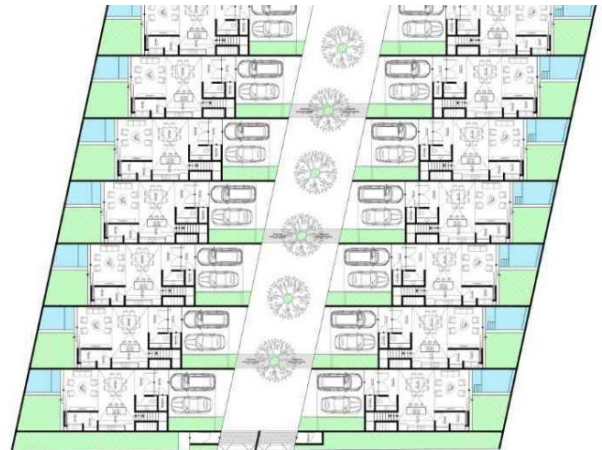
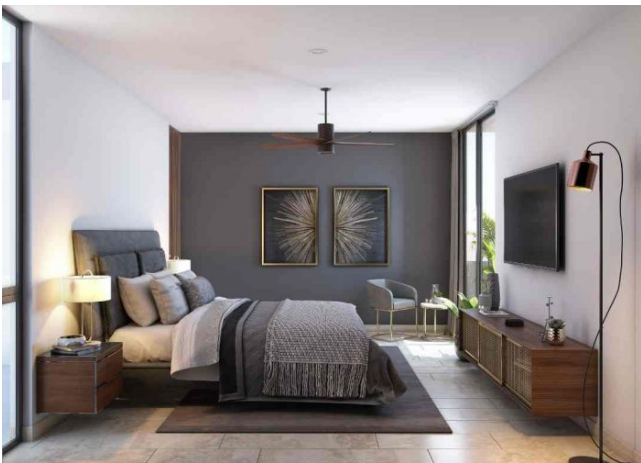
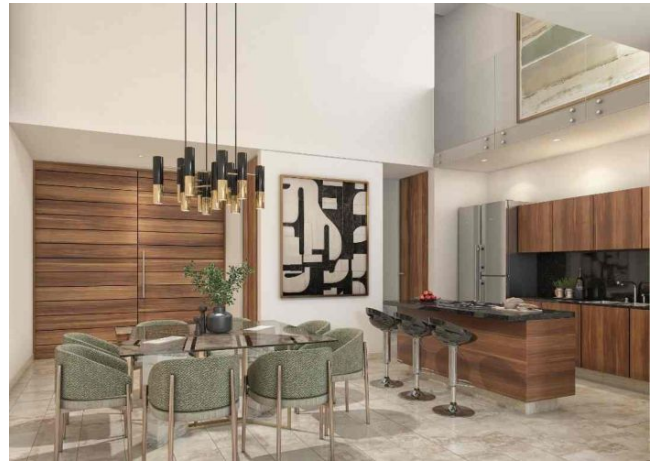
Recursos propios y créditos bancarios.

---

## Galería







---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*