

**Local en renta de 135m2, para OFICINAS, SHOW ROOM o CONSULTORIOS ubicado en colonia Gonzalo Guerrero.**

**Gonzalo Guerrero - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 15,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Local comercial

**Tipo de operación:** Renta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 135

**m<sup>2</sup> del terreno:** 220

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 1

**Medios baños:** 1

**Plazas de estacionamiento:** 3

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Local ubicado en calle de alto flujo vehicular al norte de Mérida, se sitúa en planta baja, a 3 cuadras de prolongación Paseo Montejo, cerca de la Gran Plaza.

## Interior

Espacio de recepción muy amplio (opción a dividir y tener 1 privado mas)

4 privados / cada uno con instalación para aire acondicionado

1 baño completo

Medio baño

Pequeña bodega o archivero (dentro de uno de los privados)

## Exterior

3 estacionamientos

Patio trasero con pequeño jardín

Área techada en la parte trasera, con grifo, batea y barra

Pasillo de servicio.

## Información adicional

CARACTERÍSTICAS:

Recién remodelado con pisos nuevos, pintura.

Espacio para publicidad al frente.

Espacio para publicidad sobre la pared de costado.

Puerta de acceso de cristal corrediza.

Es un local con mucha iluminación y de espacios amplios.

Los servicios de agua y luz corren por cuenta del ocupante.

\*LOS PRECIOS DE RENTA SON MÁS IVA.

## Formas y planes de pago

CONDICIONES RENTA:

1 mes de renta anticipada

1 mes de depósito

Pago de contrato \$10,000 (+ IVA si requiere factura)

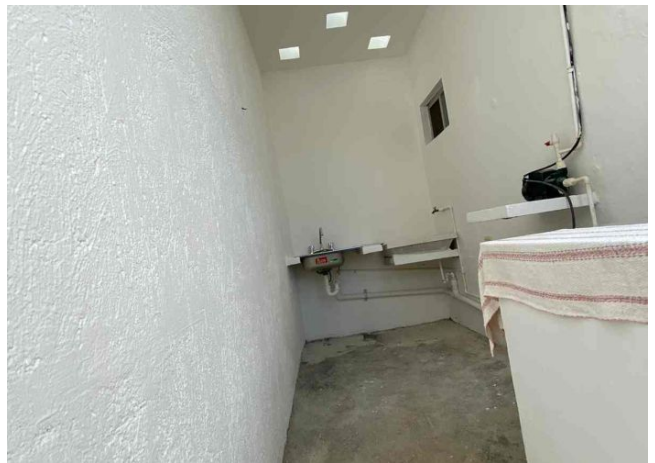
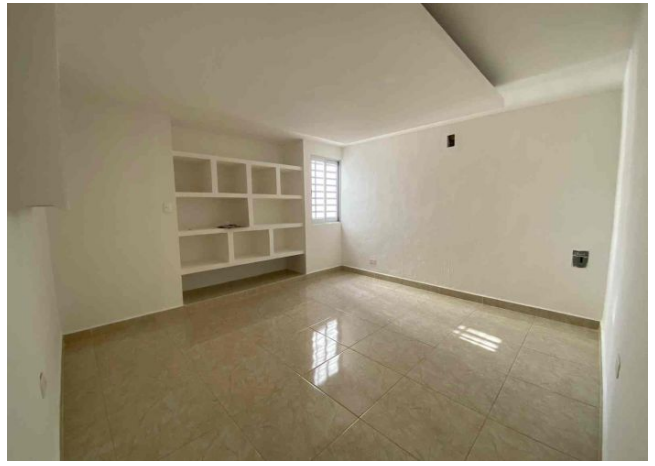
Aval con propiedad libre de gravamen en Mérida (preferente) en su defecto a considerar un doble depósito.

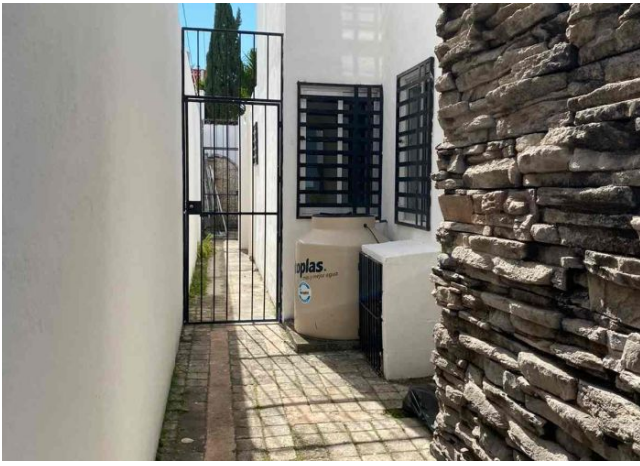
---

## Galería









---

## Asesor inmobiliario

Vania Oropeza

[vania@grupotosc.com](mailto:vania@grupotosc.com)

9993864030

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/local-en-renta-de-135m2-situado-en-gonzalo-guerrero-calle-de-alto-flujo-vehicular>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)