Local de 112m2 en Col. Felipe Carrillo Puerto, a 1 cuadra de la Av. José Díaz Bolio.

Felipe Carrillo Puerto - Mérida, Yucatán

Precio: $ 20,000.00 MXN

Tipo de propiedad: Local comercial

Tipo de operación: Renta

Detalles

m² de construcción: 112

m² del terreno: 147

Baños: 1

Medios baños: 1

Plazas de estacionamiento: 2

Plantas: 1

Descripción

Local ubicado al norte de Mérida, cerca de parada de transporte, a pocas cuadras de plaza Fiesta, calle bastante transitada.
El local está adaptado para un salón-spa, ya que cuenta con las instalaciones necesarias para este giro, de no requerirlo se retira, lo cual queda adaptable para oficinas corporativas y diferentes giros comerciales por su amplitud e instalaciones con las que cuenta.

Interior

Local de una sola planta
Total 5 espacios de los cuales 3 son privados, 2 áreas comunes.

Recepción con acceso de puerta corrediza de cristal
Área común, que consta de 2 espacios amplios
Medio baño
Cocina pequeña con espacio para refrigerador, horno microondas, gaveteros, grifo de cocina.

3 PRIVADOS:
-Primer privado cuenta con mueble de repisas para almacenar y piso de alfombra.
-Segundo privado cuenta con una barra y mueble de almacenaje.
-Tercer privado cuenta con 1 baño completo, plafón iluminado, muro verde, muro de bambú, pequeño espacio de almacén y piso de alfombra.

Exterior

Estacionamiento 2 autos
Cuenta con una puerta al costado con un espacio de almacenaje al aire libre
Opción para publicidad en todo el espacio de cristal
Ubicado casi en esquina lo cual le da mucha visibilidad en la calle.

Información adicional

EQUIPAMIENTO
Se deja el mueble de recepción
Pueden dejarse las lámparas decorativas
Muro verde y de bambú
Plafón iluminado.

*El local cuenta con todos los servicios, sistema hidráulico por medio de hidroneumático.

*El ocupante se hace cargo de los servicios de luz, recolección de basura e internet.

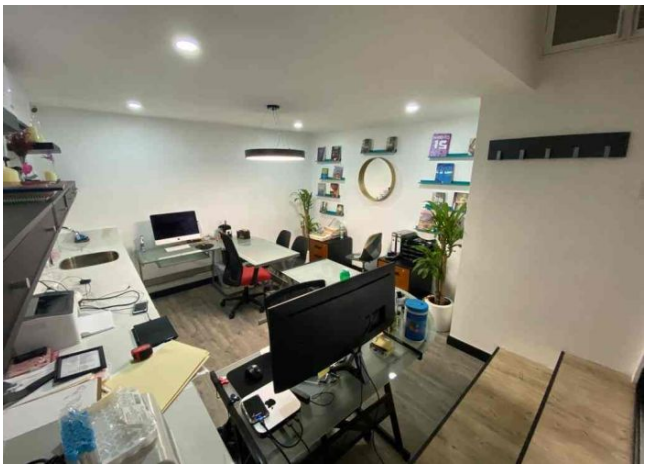
*NO ESTÁ INCLUIDO EL MOBILIARIO QUE APARECE EN LAS FOTOS.

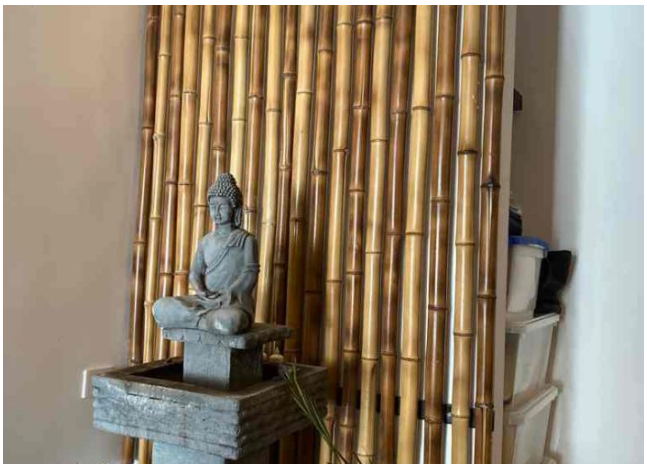
Formas y planes de pago

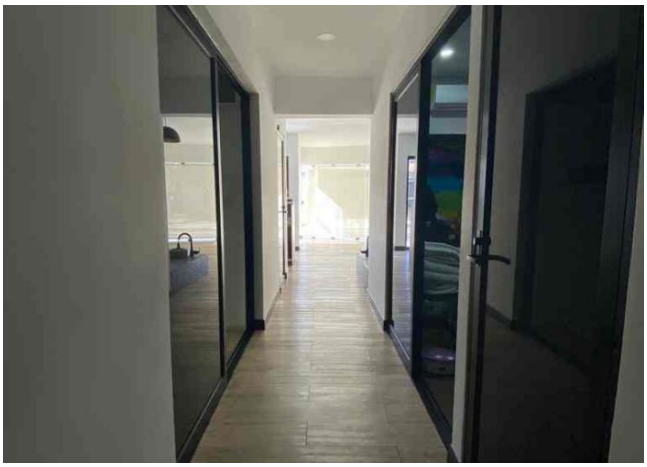
CONDICIONES RENTA:
1 mes de renta anticipada
1 mes de depósito en garantía
Pago de contrato (se cotiza con el notario) + IVA si requiere factura
Aval con propiedad libre de gravamen en Mérida (Forzoso)

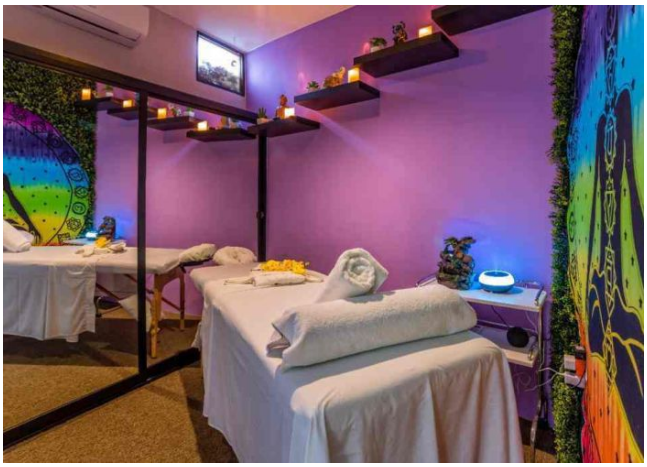
*LOS PRECIOS DE RENTA SON MÁS IVA.

Galería









Aviso de privacidad: https://www.grupotosc.com/privacidad