

# Departamentos de 2 habitaciones, con amenidades, en Dzitya.

## Dzitya - Mérida, Yucatán



**Precio:** \$ 2,280,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 136

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 2

## **Descripción**

DUA es un complejo residencial de tipología dúplex, con áreas ideales para vivir y compartir cómodamente.

Unidades de dos recámaras con diseño modernista y acabados Premium, ya sea en planta baja con un amplio jardín o en la alta con una gran terraza.

Los acabados y materiales de gran calidad, como madera de tzalam, aluminio negro y chukum, complementan a la perfección un estilo de lujo moderno.

## **Interior**

SE MANEJAN DOS TIPOS DE DEPARTAMENTOS:

### **\*DÚPLEX TIPO PLANTA BAJA:**

Cocina completa en L, con estufa eléctrica y tarja

Amplia bodega/alcena

Baño completo

Área de lavado con calentador eléctrico

Habitación secundaria con patio

Habitación principal amplia con baño completo, walk-in clóset en L con meseta de marmol. Acceso y vista al jardín Iluminación LED

Acabados en madera de tzalam o similar, aluminio en color negro, paredes con tres acabados: acabado en tres capas (rich, emparche y masilla) con pintura, concreto pulido y muros con acabado.

Estacionamiento techado para dos vehículos.

### **\*DUPLEX TIPO TERRAZA:**

Cocina completa en L, con estufa eléctrica y tarja

Amplia Bodega/Alacena

Baño completo

Área de lavado con calentador eléctrico

Habitación secundaria con walk-in clóset.

Habitación principal amplia con baño completo, walk-in clóset en L con meseta de mármol y acceso y vista a la terraza.

Iluminación LED

Acabados en madera de tzalam o similar, aluminio en color negro, paredes en con tres acabados: acabado en tres capas (rich, emparche y masilla) con pintura, concreto pulido y muros con acabado en chukum

Terraza que recorre todo el frente del departamento

Estacionamiento para dos vehículos.

## **Exterior**

### **ÁREAS COMUNES:**

Portón de acceso automatizado

Lockers para mensajería

Contenedores de basura

Bodega de mantenimiento.

**AMENIDADES:**

Estancia

Terraza

Piscina

Asador.

## Información adicional

**ENTREGAS PROGRAMADAS:**

Primera etapa: (lado norte) febrero 2025

Segunda etapa: (lado sur) verano 2025

## Formas y planes de pago

**CONDICIONES VENTA:**

Apartado \$10,000

Eganche 20%

Saldo contra escritura.

**FORMAS DE PAGO:**

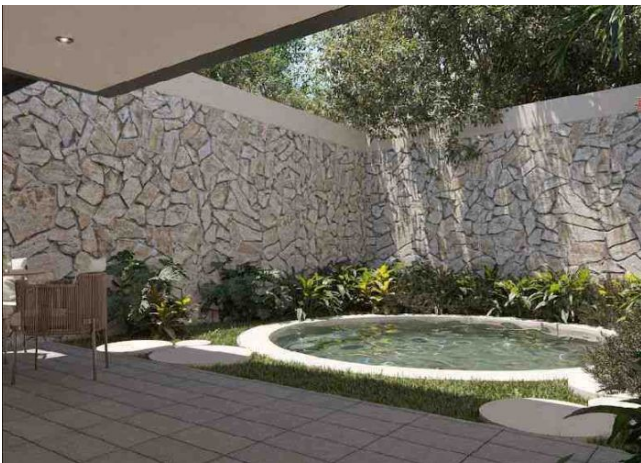
Recursos propios y créditos bancarios.

---

## Galería









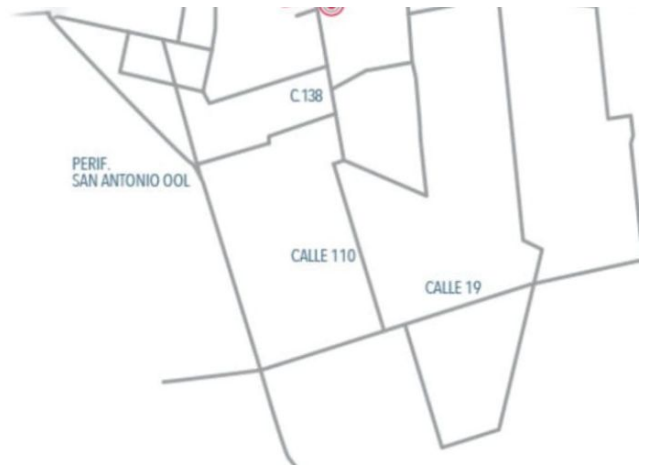


- 1.- Estacionamiento para 2 vehículos.
- 2.- Sala
- 3.- Comedor
- 4.- Cocina integral en L con estufa eléctrica y tarja.
- 5.- Amplia Bodega/Alacena
- 6.- Baño de visitas completo con meseta de mármol compartido con habitación secundaria.
- 7.- Área de lavado con calentador eléctrico.
- 8.- Habitación principal con Walk-in closet, baño completo con meseta de mármol y Salida a jardín.
- 9.- Habitación secundaria con closet
- 10.- Iluminación Led
- 11.- Acabados en madera de tzalam o similar. Aluminio en color negro, paredes con tres acabados: Acabado en muros con pintura, concreto pulido y chukum.
- 12.- Amplio patio trasero.

*Dúplex tipo*  
*Planta Alta*

Área interior= 90.21m<sup>2</sup>  
 Área exterior (cochera)= 25m<sup>2</sup>  
 Balcón= 7.80m<sup>2</sup>  
 Área total: 123 m<sup>2</sup>

- 1.- Estacionamiento para 2 vehículos.
- 2.- Sala
- 3.- comedor
- 4.- cocina integral en L con estufa eléctrica y tarja.
- 5.- Amplia Bodega/Alacena



Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>