

**Lotes residenciales dentro de privada con  
amenidades, cerca de la carretera Mérida-Progreso.**

## **Xcanatún - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 1,938,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Terreno

**Tipo de operación:** Venta

---

## **Detalles**

**m<sup>2</sup> del terreno:** 340

---

## Descripción

Privada de 68 terrenos, con variedad de amenidades y casa club. El desarrollo está ubicado en Xcanatún; cerca de la carretera Mérida - Progreso, Super Akí, Oxxo, estaciones de servicio, restaurantes y variedad de comercios.

## Interior

Lotes desde 337 hasta los 637 M2

Los precios de los terrenos son desde \$5,700 x M2, dependiendo de su ubicación.

Orientación Norte - Sur o Sur Norte.

## Exterior

### AMENIDADES:

Vigilancia 24/ 7

Pet park

Cancha de pádel

Cancha de usos múltiples

Área de asadores

Circuito de jogging y ciclovía

Parque infantil.

### CASA CLUB CON:

Kids club

Gimnasio

Salón de yoga y funcional

Spa

Sauna

Lobby y bar

Alberca con canal de nado

Deck de asoleaderos

Salón de fiestas.

## Información adicional

\*Fecha de entrega: diciembre 2024.

\*Cuota de mantenimiento \$8 x m2.

\*Fondo de reserva: 3 meses de cuota de mantenimiento.

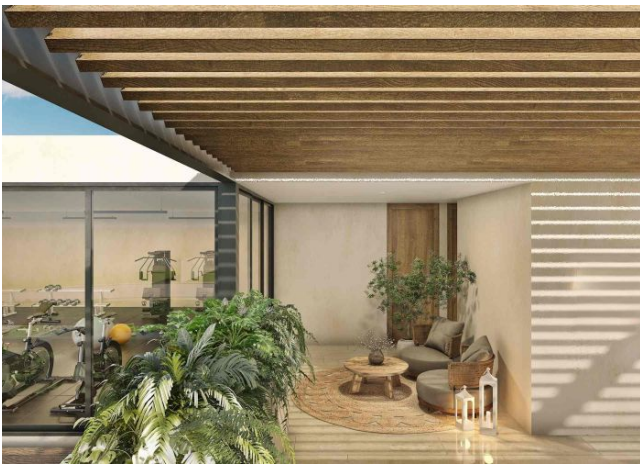
## Formas y planes de pago

CONDICIONES VENTA:  
Enganche 30% del valor  
Saldo contra entrega.

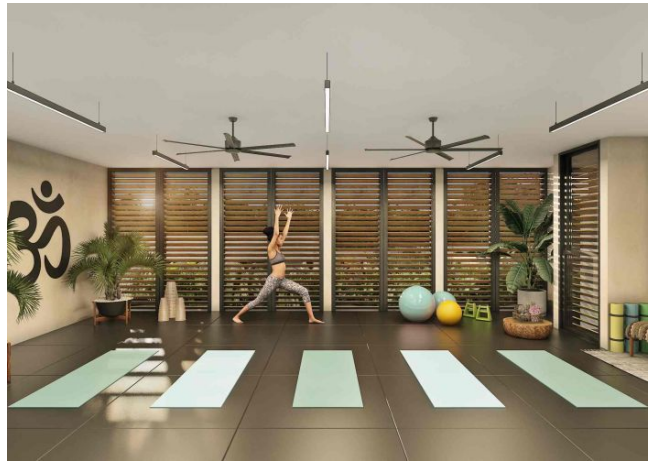
FORMAS DE PAGO:  
Créditos bancarios y recursos propios.

---

## Galería







Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>