

**¡PREVENTA! Departamentos de 2 recámaras, en privada con amenidades, al norte de Mérida.**

**Temozon Norte - Mérida, Yucatán**



**Precio:** \$ 2,570,000.00 MXN

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Tipo de operación:** Venta

---

## Detalles

**m<sup>2</sup> de construcción:** 85

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 2

**Plazas de estacionamiento:** 1

**Plantas:** 1

---

## Descripción

Desarrollo de 15 departamentos con un diseño único, espacios amplios e interiores bien iluminados. Con amenidades atractivas, áreas verdes, privacidad y seguridad que lo convierte en el lugar perfecto para vivir. Orientados al norte - sur para mantener siempre una temperatura fresca por el tipo de clima de Mérida y poder disfrutar las vistas exteriores, las terrazas y balcones. Situados al norte de Mérida, a pocos minutos de las mejores universidades y centros comerciales premium de la ciudad.

## Interior

Recámara principal con closet lineal y baño completo  
Recámara secundaria con espacio para closet lineal  
1 baño  
Closet de lavado  
Cocina vestida, abierta  
Sala-comedor corrido.

DEPENDIENDO DE SU UBICACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO PUEDE TENER:  
BALCÓN, TERRAZA Y JARDÍN PRIVADO (VARIA EL PRECIO)

## Exterior

1 cajón de estacionamiento (techado o sin techar, dependiendo de la ubicación).

AMENIDADES:

Piscina con área de terraza abierta tipo grill  
Jardineras  
Asoleadero  
Baño  
Salón privado de juegos climatizado  
Caseta de vigilancia  
Cámaras de vigilancia  
Portón eléctrico  
Acceso peatonal

Privada con portón de seguridad y cámaras de vigilancia  
Estacionamiento de visitas.

## Información adicional

FECHA DE ENTREGA 2025.

## Formas y planes de pago

CONDICIONES DE VENTA:

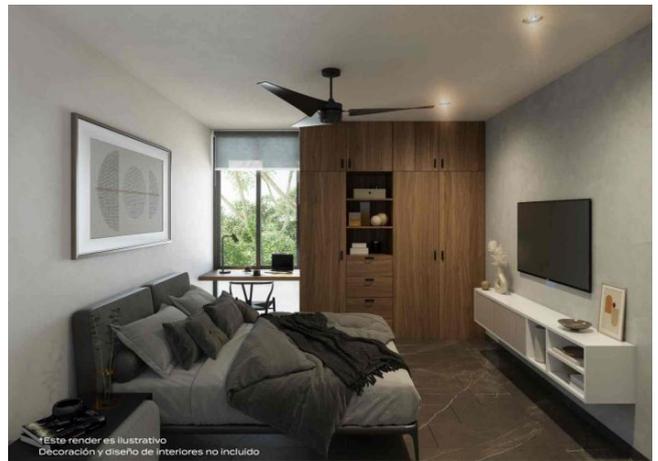
Apartado \$10,000.00 valido por 7 días naturales

Enganche 30% con firma de promesa de venta

Saldo 70% contra-entrega, en el momento de la escritura.

## Galería





---

## **Asesor inmobiliario**

César Suleiman

cesar@grupotosc.com

9993861311

---

*Aviso de privacidad: <https://www.grupotosc.com/privacidad>*

---

<https://grupotosc.com/propiedad/preventa-departamentos-de-2-recamaras-en-privada-con-amenidas-al-norte-de-merida>

[www.grupotosc.com](http://www.grupotosc.com)